

AB Nyrnberggården

Referat af Bestyrelsesmøde mandag d. 13. sep. 2021

Fremmødte : Klaus, Johnny, James, Jonathan, Gert, Nicolas, Benjamin, Anna, og Christian
Afbud. Kaspar og Liv

1. Opfølgning på bygherremøde.

- Altana har fundet en løsning på altangulv som hæver fra altanbunden. Den består af stærk velcro. Altana skal stille garanti for løsningen ellers godkendes den ikke og der skal ses på anden form for løsning.
- Der er konstateret fugt i lejlighedsskel Nyrnberggade 36 og 38. PNP er blevet bedt om udbedring og havde ikke kommentarer hertil.
- Altana har fået tidsforlængelse på facade 1 til uge 22.

2. Opfølgning på generalforsamling, herunder fastsættelse af dato for ekstraordinær generalforsamling, til endelig behandling af vedtægtsændringer

- Ekstraordinær generalforsamling afholdes 27. september klokken 17.30
- Forslag til altanregler er vedtaget, med ændring om at tøj ikke må tørres på kanten
- Forsalg om indhentning af tilbud af afskærmning blev ikke vedtaget.

3. Konstituering af bestyrelse. Da der er tale af genvalg, og kun ca 4 1/2 måned til næste generalforsamling foreslås det at fortsætte uændret, med Johnny som næstformand og Geert som kasserer. Bestyrelsens forretningsorden fastholdes også uden ændringer.

- Bestyrelsen tilsluttede sig indstillingen.

4. Renovering af vaskeri. Status med indhentning af tilbud.

Formanden lovede på generalforsamlingen at man selvfølgelig ville vurdere sagen grundigt inden beslutning om igangsættelse blev taget.

Indstilling til det fortsatte arbejde: der arbejdes videre med indhentelse af tilbud mm, samt overvejelser om leverandør.

Der iværksættes en undersøgelse ved dataudtræk om benyttelsesgrad. En umiddelbar hurtig undersøgelse viser fx af den ugedag der er flest der benytter vaskeri bliver maskinerne kun brugt 1/3 af tiden. Der er også dage hvor man er nede på 11-12 %. Der er tale om en hurtig uvidenskabelig undersøgelse, men systemet kan give data så brug af maskiner kan studeres på ugedage, tidsrum mm.

- Renovering er i budgettet og tilbud indhentes forsat, men mere viden om brug indhentes før igangsætning sker. Det overvejes at der kan opsættes færre maskiner i renoveringen, eller et lavere budget for renoveringen er relevant.

5. Ulovlig varmeinstallation xxxxxxxx. Status Der afholdes syn og skøn tirsdag d. 14. sep.

6. Gårdprojekt. Der har været afholdt et møde med Gårdrum og kommunen 9. sep.

- Intet er sendt i udbud endnu og hvor byggetilladelser er nødvendige er der primo september ansøgt herom.
- Muligheden for igangsættelse skal afstemmes med byggeprojektet, det undersøges nærmere før yderligere beslutning herunder en mulig potentiel flytning af byggeplads.
- Adgangsforhold til fyrrum vurderes, herunder om trappe bibeholdes. Dette er der umiddelbart tilslutning til, men den skal sikres med låge og lås.
- Det er forsat planen at arbejdet påbegyndes i indeværende år, men intet endeligt er endnu fastlagt.

- Det formodes at lægning af dræn er nødvendigt, og når der er lavet aftale med en entreprenør til gårdreoveringen, vil bestyrelsen indhente tilbud herpå,
- Kloak i gårdene er eftersat for ca 2 år siden, om en ny kontrol er nødvendig tages op på et senere tidspunkt.

Evt.

- Forespørgsel fra udbyder af løbehjulsudlejning om tilladelse til at opsætte løbehjulsstativ:
Vi er ikke interesseret

Næste kontormøde onsdag d 29 kl. 16. Johnny