

Bestyrelsesmøde 2015.08.10 kl. 19:00 – 22:15

Indkaldte er:

Bestyrelsesmedlem Maj, Louise, Mette (Afbud), Franz, Mikkel og James.

Suppleanter Michael (Afbud)

Administrator Christian

Bestyrelseskonsulent Brian

Formand Lene

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referent: Har været: Franz. I dag er: Mikkel

Orientering fra formanden:

- OFF.1.: Diverse klager over tidsplanen og mangel på samme
Diverse frustrationer over at isoleringen af brystningerne er droppet
- OFF.2.: Orientering til referat:
- WC overfor legepladsen bliver istandsat
 - Arbejdet med Stigestrengene fortsætter planmæssigt. XXX og XXX

Opfølgning:

- CT - O.1.: Byggesagen – Status – Se bilagslisten
- ALFA spørges om fordelingen af m2. Sonny skal spørges om gamle tegninger for loftsrum
 - Da der ikke bliver gjort rent fra EP, skal der sendes regning for dette til EP.
 - Det er EPs ansvar for hændelse hvor beboer har faldet og slået sig pga. manglende oprydning. (Dame med rollator)
 - Tidsplan for luftkanalerne, ALFA rykkes for tidsplan
 - ALFA skal tale med EP omkring forsikring af Bil (Beboer XX)
 - Revner i loftet XXX, ABNs maler udbedre loftet de steder hvor der er skade og evt. malet loft. Brian taler med Sonny.
 - Vindueskarme i ende lejlighederne, sten bliver ikke aktuelt pga. arbejdsstyrelsen og alle får MDF, fræset og hvidmalet MDF, matcher den standart der er nu. Beboerne får brev fra Administrator Christian.
 - EP udlæg for vinduesplader der er bestilt, den hænger de på selv, bestyrelsen har ikke accepteret dette.
 - Kanaler med asbest, hvis prisen er XXXXX ekskl. moms x 21 vælges saneringsmodel. Er det kun 1x XXXXX så udskiftes rørene. Der skal tales med ALFA om afklaring.
 - Skader på rør, Brian tjekker med ALFA om der er forhåndsregistrering, hvis ikke så hvad forhåndsregistreringer koster.
 - ALFAs rådgivning, Brian skriver brev til ALFAs omkring deres rolle.
 - Vinduer i gavllejligheder differentiere sig fra de gamle, fordi det er den type der skal i, i fremtiden.
 - Isolering af brystning i køkken, der bliver ikke tilbudt af få isolering af dette. Christian skriver brev til beboer der har forespurgt.

- XXX har fået brækket elkasse op som ikke er udbedret. Brian undersøger hvem der har ansvar og handler ud fra dette. Udbedring kommer løbende som andre skader også bliver udbedret.

- 0.2.: Undersøge muligheden for et bookingsystem i vaskerierne.
 - Flyttes til næste møde
- 0.3.: Hegn og låger i Trægården – Status
 - Flyttes til næste møde
- 0.4.: ”Spørgsmålskatalog” vedr. ændringer i lejligheder mm. – Status
 - Flyttes og Franz går med på opgaven
- 0.5.: Motionsrummet – Status
 - Flyttes til næste gang
- 0.6.: Retningslinjer for brugen af kælderens lejemål – Status
 - Flyttes til næste gang
- CT - 0.7.: Løn- og personalepolitik, for de ansatte i AB Nyrnberggården - Status
 - Vi følger overenskomst og anciennitet
- 0.8.: Videoovervågning i T2-14 – Status
 - Opsættes torsdag d. 13 august.
- 0.9.: Nye hoveddøre – Status + bilag 7
 - Se samme svar som punkt N.5.
- 0.10.: Fagkyndig vurdering af eventuelle ændringer af lodrette vandrør – Status
 - Vi afventer rapport fra Christian
- 0.11.: Hvad er status vedr. loppemarked / Grill komsammen?
 - Aflyst
- CT - 0.12.: Altan projektet – hvor langt er vi der ?
 - Projektet er sat i bero pt. pga. allerede igangværende projekter. Men arbejdsgruppen fortsætter forundersøgelser.

Nye sager:

- N.1.: Procedure ved udvalgsarbejdet – Skal defineres
- N.2.: Gips loft i ungdomsrummet. Lever det op til brandforskrifterne ?
 - Vi lader loftet være som det er, da det vurderes at de ikke behøver yderligere isolering.
- CT - N.3.: Udbetaling af telefonpenge til bestyrelsen og suppleanter
 - Der udbetales 2000kr til hver i bestyrelsen, i tlf. penge
- CT - N.4.: Udskiftning af varmemålere (Radiator) og Varmtvandsmålere (jf. lovgivningen)
 - Christian henter tilbud og ekstra tilbud på radiomåler kommer op til generalforsamling.
- CT - N.5.: Mail fra XXXXX XXXXXXXXX vedr. valg af entreprenør til projekt nye hoveddøre (se bilag 8)
 - Der var bedt om 50% udbetaling allerede før udbetaling hos den billigste og der skulle rykkes efter tilbud flere gange.

Klager:

K.1.:

Eventuel:

E.1.:

Stående udvalg:

SU.1.: Skal revideres i dag – Se bilag 9
- Brian laver et skriv.

Kontortid:

KT.1.: Hvem tager kontortiden onsdag d. 26. August kl. 16-17 ?
- Franz og Mikkel