

AB Nyrnberggården.

Bestyrelsesmøde onsdag d 11. nov. kl. 18.30.

Indkaldte: James, Johnny, Gert, Jonathan, Kaspar, Nicolas, Liv, Anna, Christian og Klaus

Kl. 16. 00 Møde ned repræsentanter fra Gårdrum og Københavns Kommune vedr. gårdprojekt. Mødested foran Trægården 4. Rasmus Al, Christian, viceværter og formand deltager. Alle er velkommen men husk vi har forsamlingsforbud på 10.

Efterfølgende kl. ca. 17.00 afholdes bygherremøde. Også her er alle velkommen.

Dagsorden:

Sager til opfølgning:

O.1. Byggesagen. Opfølgning på bygherremødet.

Hovedentreprenør:

Murer facedearbejder på facade 1 og 3 pågår
Vinduesmontering facade 1 færdig, facade 2 og 3 pågår.
VVS omlægning pågår i blok A+B+C
Snedker reetablering i lejligheder efter VVS pågår
Maler ved nye dørhuller starter i denne uge

Altanentreprenør.

Konstruktionsprojekt er sendt til kommunen
Udtagning af bærelær facade 2 og 4 færdig.

Bestyrelsen godkendte aftalesedler

Afrensning af malede felter i blok A og B. 148,450 kr
Nyt gulv i lysninger ved nye dørhuller 91 stk. 68.250
Gulv i lejligheder med omlægning af radiatorer. 56 stk. 100.800
PN beslag på opgangsvinduer 130.140. de placeres under paskvilgreb.

O.2. Gårdprojekt. Opfølgning på mødet tidligere på dagen.

Kommunen vil starte projektet op næste år. Der arbejdes hen imod at der kan startes op i Græsvænget 1.10 2021. her skulle alle arbejder i forbindelse med altanprojektet på facade 2 og 3 være afsluttet. Det betyder at byggepladsen skal rykkes til Trægården. Al fremsender tegninger over placering af de nye altaner til Gårdrum og foreningen fremsender plantegning over de nye kældertrapper.

Bestyrelsen får undersøgt om vi i forbindelse med projektet skal have lavet omfangsdræn.

Når tegninger er modtaget af Gårdrum vil de tilpasse projektet herefter og lave en opdateret økonomioversigt

Projektet udbydes som udgangspunkt som et samlet projekt, men hvor de punkter som er tilkøbsmuligheder er med som optioner, som foreningen kan tage stilling til om de tilkøbe eller lade udgå.

O.3. Kommende generalforsamling.

Retningslinier for brug af nye altaner. Johnny, Anna og Gert

Anna gennemgik nogle ideer til retningslinjer, der arbejdes videre med at få dem konkretiseret. Det besluttedes at høre Altana om hvad vindafskærmning på alle altaner vil koste. En beslutning herom tages på generalforsamlingen.

Vi har reserveret 2 lokaler på Kofoed Skole. Det netop indførte forsamlingsforbud på 10 lover ikke godt for mulighed for stort fysisk fremmøde, men vi må se tiden an. Vi må dog nok indstille os på at få afviklet en generalforsamling uden mulighed for stort fysisk fremmøde

Indstilling som bestyrelsen tilsluttede sig.

Bestyrelsen planlægger med at få sendt materiale primo januar så der gives andelshavere god tid til at sætte sig ind i forslagene, debattere indbyrdes, samt stille supplerende spørgsmål til bestyrelsen.

Følgende udsendes. Bestyrelsens beretning. Revideret regnskab. Bestyrelsens forslag til fastsættelse af andelskrone, dette med en fyldig begrundelse, gerne med hjælp fra revisor. Bestyrelsens forslag til valg af bestyrelse. Bestyrelsen vil ikke fremsætte yderligere forslag

Derudover en opfordring til andelshavere om at indsende forslag samt forslag til kandidater til bestyrelse i god tid. Mener man at forsalget kan vente til en hen på foråret, først på sommeren, til en ekstraordinær generalforsamling forpligtiger bestyrelsen sig til at indkalde til en så snart coronasituationen giver mulighed herfor.

Afstemningsprocedure/ metode. Fastlægges af dirigenten, Christian

Præcisering:

- Reservationen af de to lokaler på Kofod skole fastholders for nu og situationen afventes. Der arbejdes på at få materialet ud i god tid, udkast til beretning behandles på december mødet.
- Der vil blive kommunikeret en præcisering af fuldmagter jævnfør en forventning om en øget mængde af disse. Fuldmagter skal dedikeres til en person for at være gyldig.
- Der følges op på muligheden for live stream, og undersøges andre lokaliteter.

O.4. xxxxxx

O.5. Ulovlig varmeinstallation xxxxxx Status

Intet nyt

O.6. Udbud af VVS opgaver. Status

Intet nyt

O.7. B. 73, 4.th. (Væggelussagen) Beboer har sagt op, så lejligheden kan nu sælges.

Den skal vurderes og vil blive tilbudt til sammenlægning/solgt via ventelisten. Vurdering, tjek og billeder bliver sat i værk nu.

Nye Sager:

Klager

Evt.

Der er problemer med skadedyr, både i form af rotter og duer i den ene ende af Trægården. Rotteproblemet er rapporteret til kommunen og der bliver handlet på det. Problemet med duer afventer formel henvendelse og billeddokumentation.

