

## **AB Nyrnberggården**

**Bestyrelsesmøde mandag d. 14. august 2023 kl. 18.30**

**Indkaldte.** James, Nicolas, Liv, Gert, Benjamin, May-Britt, Emma, Christian og Klaus.

Afbud fra Gert, Liv, May-Britt og Emma.

### **Dagsorden:**

#### **1 Godkendelse af dagsorden.**

Godkendt.

#### **2. Opfølgning på bygherremøde.**

Fejl og mangler Der mangler stadig en del.

Vedrørende elastiske fuger som er lagt forkert afventer vi stadig tilbagemelding fra PNP. Der tilbageholdes stadig penge i den forbindelse.

Bestyrelsen besluttede at få smurt alle vinduesbeslag. Der laves udbud herom.

#### **3. Gårdprojekt.**

**Legeplads:** Arbejdet forventes igangsat når Malmos forlader området. Forventes igangsat i september. Alle tilladelser skulle være på plads.

**Forslag fra Axel Holm vedr. gårdvandring.** Axel har foreslået at bestyrelsen arrangerer en gårdvandring for interesserede hvor der kan fortælles om beplantning mm.

Det er bestyrelsens holdning at en arrangeret vandring vil give mere mening når foreningen får overdraget gårdene, hvilket forventes i sensommeren 2024, eller i løbet af næste sommer hvor der alt andet lige vil være et mere fuldendt udtryk.

En kommende bestyrelse kan tage stilling hertil.

**Placering af tørrestativer m.m.** Bestyrelse, viceværter vil sammen med entreprenør på gårdtur udpege de ønskede steder. De bliver først placeret når projektet er færdig.

#### **Aflukning af Trægården**

Intet nyt.

Ishøj Hegn arbejder fortsat på tilbud.

Det overvejes at sætte hegn op bag skrælleskurene. Selve aflukning med port kan tage sin tid da det kræver en byggetilladelse. Vil tages op når vi får tilbud ind.

#### **4. Skimmelsvampundersøgelse.**

Bestyrelsen har modtaget rapporten fra den af generalforsamlingen ønskede undersøgelse. Den vil blive offentliggjort så snart den er anonymiseret, hvilket har vist sig mere besværligt end forudset.

Bestyrelsen vil tage kontakt til firmaet som har lavet undersøgelsen om udarbejdelse af en klar og kort vejledning om god adfærd i lejligheden for at undgå problemer, samt undersøge muligheden for at holde et informationsmøde.

#### **5. Klager**

#### **6. Kommende generalforsamling.**

Der skal vælges en ny formand. Derudover kan vi tage en generel drøftelse om ideer til forslag mm.

Generalforsamling afholdes tirsdag d 30. jan på Kofod Skole.

Af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer var der ingen der ønsker at stille op som formand.

Mulighederne for at indgå ny administrationsaftale for at lette formandens arbejde undersøges. Behandlingen heraf tages på kommende møder.

Bestyrelsen genfremsætter forslag om port og dørtelefonsystem. Dette da udgifterne hertil ikke kan holdes inde for tidligere forventninger.

#### **7. Aflønning af formand og bestyrelse.**

30.000 kr. til formanden.

20.000 kr. til Benjamin. Stort arbejde bl.a med byggesag.

10.000 kr. til Liv. Ydet stort arbejde bl.a med med legeplads.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer får udbetalt telefonpenge. 2450 kr.