

Bestyrelsesmøde den 10.02.2014

Tilstede; Christian T, Søren, Per, Maj, Aysel, Franz, James (afbud Morten)

samt suppleanter;

Mette, A.Baydemir, Saeeda, Johnny, (afbud) Jørgen)

Bestyrelsen er den samme som sidste år, nu med fem suppleanter.

Søren indleder med at anmode om skærpet mødedisciplin og kun en taler ad gangen. Small talk til sidst. Dagsorden som første prioritet. Derefter eventuelt.

Fiberby v. James

James har modtaget brev fra Fiberby om tilslutning 1 august 2014

ComX er opsagt. Tilmelding til Fiberby er individuelt, men vi bliver kontaktet mhp. dette af Fiberby.

Der er kommet brev fra en beboer mht. tlf. priser og telefoni, Dette undersøges.

Ombygninger v. Søren

Der er sket skader på vægge i forbindelse med ombygning i T16 stth. Dette bliver undersøgt og kontrolleret snarest.

Fremleje i Bremens gade xxx.

Der er tre tilmeldt adressen og fremlejen ulovlig. Christian tager hånd om sagen med påbud om eksklusion.

Trægården 12 lejlighed.

Der er rundsendt regnskab og der var ingen yderligere kommentarer på mødet.

N36 xxx

En gammel sag, hvor beboerne ikke kan blive enige om udbedring af badeværelsesloft. Søren foreslår at foreningen forestår udbedringen og at xx betaler til foreningen. Dette accepteres af bestyrelsen.

Håndværkerklager

Der er en del utilfredshed med vores håndværkere og beboere klager. Vi bliver enige om at gårdmændene står for at vælge og rekvirere folk fremover.

Kort info om tagsagen

Vi har kontakt med Anders fra Alfa. Ansøgningen er modtaget hos Christian og man kan nu følge sagen på Københavns kommune. Brug byggesagskoden.

Alfa har fået besked på at al kommunikation foregår, som minimum til tagudvalget.

Beboere og boligrådgivning

Intet aktuelt nyt, men et par sager undervejs.

Vaskerierne

James har modtaget tilbud på et forbedret betalingssystem som også giver flere valg for vask/sæbe. Prisen er 130.000 for begge vaskerier alt inkl. Med omdirigering og vaskebrikker.

Belysning

Der har været henvendelser fra beboere, som ønsker bedre belysning ved opgangsdørene. James tager tre forskellige prøver hjem til gennemsyn. Der bliver muligvis tale om at belysningen først bliver udskiftet efter tagrenovationen.

Salg af lejligheder

T18 xx er solgt xxx N40 xx til salg 725.000 B61 xx til salg 670.000.

Kontortid; 24.2.2014: James og Johnny.

Diverse:

1 Mette spurgte om tagudvalget forsat skulle bestå og det var der stemning for. James tiltræder tagudvalget.

2 Johnny skal tilkaldes som "dørmand", hvis vi observerer mistænkelig adfærd/personer, således at vi kan komme uønsket adfærd til livs. Her er især tænkt på kældre mv. Johnny tlf.: 22 36 37 95

3. Antal af suppleanter. Forslag til næste år er max 3.

Medlemsopgaver.

Søren er formand med alle de mange forskellige opgaver.

Per er næstformand og overtager kontorhold samt mailkontakt fra hjemmesiden

Aysel er kassér og kontorhold

Morten referent samt div.

Maj Beboerklage, kontakt til beboerrådgivning og sociale arrangementer som loppemarkeder osv.

James. Vaskeri, IT, tagudvalg

Franz. Salg af lejligheder samt tagudvalg.

Jørgen. Hjemmesiden

Johnny: Klager, "dørmand", altanudvalg.

Mette. Tagudvalg

A Baydemir. Ungdomsklub

Saeeda. Ungdomsklub

Ref; Maj Kot Nielsen