

AB Nyrnberggården Dagsorden

Bestyrelsesmøde 9. marts 2020 kl.18.30

Deltagere: Klaus (F), James (B), Gert (B), Liv (S), Anna (S), Kaspar (B), Johnny (B), Nicolas (B) og Christian (A)

F= Formand, B= Bestyrelsesmedlem, S= Suppleant og A= administrator

Dagsorden:

Sager til opfølgning:

O.1. Renoverings- og altanprojekt:

Orientering fra formanden om at tilbudsmateriale forsat er i proces hos AI. Der forventes inden længe fra AI en indstilling om valg af entreprenører.

O.2. Eksklusionssag beboer

Sag kører forsat.

O.3. Eksklusion beboer

Sag afsluttet. Restance er blevet betalt

O.4. Ændringer på varmesystem i lejlighed

Ændring på varme anlæg i lejlighed skal tilbageføres til oprindelig stand på andelshavers bekostning. Ved salg af lejlighed laves klausul om tilbagehold af dele af købesum indtil varme anlæg er tilbageført og godkendt af bestyrelsen.

Nye Sager:

N.1. Konstituering, sekretær. Forretningsorden.

Pga. mange afbud til mødet i februar, blev punktet ikke behandlet. Der henvises til punkt N.1. i referat fra februar. Johnny genvælges som formand og Gert som kasserer.

N.2. elektrolysestyring og automatisk udslamning. (udtrækning af bundaffald) af varmtvandsbeholder. Tilbud eftersendes. Samlet pris ca. 24.000 ex moms. Noget er vedligeholdelse og udskiftning af apparatur, den automatiske udslamning er et ønske fra viceværter.

Indstilling: Bestyrelsen bemyndiger formanden til at sætte arbejdet i gang.

N.3. løn og medarbejdersamtaler med de ansatte.

Drøftelse om forestående lønsamtale med viceværter.

N.4. Brand i vaskeri og læk på hovedvandleddning til det varme vand.

Orientering om arbejde med istandsættelse af vaskeri efter brænd.

Der kører forsat forsikringssag.

Formand bemyndiget til at godkende arbejdsomkostninger til et overslag på ca. 100.000 kr.

N.5. Foreningens 25års jubilæum.

Der nedsættes festudvalg med repræsentanter fra bestyrelsen. Festudvalg vil komme med opslag om opfordring til beboerrepræsentanter melder sig til udvalget.

Jubilæumsfesten forventes afholdt i sommer 2020 i Trægårdens fællesareal.

Der afsættes 50.000 kr. til festen for nu.

Foreningens husorden skal overholdes ved afholdelse af festen.

Klager:

K.1. Beboer klager om støj

Der er enighed i bestyrelsen om at de stridende parter om nabostøj i det konkrete tilfælde selv må klare deres uoverensstemmelser. Formanden kommunikerer beslutningen videre til beboer.

Evt.

Næste kontormøde. 25.marts.

Næste bestyrelsesmøde bliver til Maj grundet påskeferien.