

AB Nyrnberggården:

Bestyrelsesmøde mandag d. 14. Okt 2019 kl. 18.30.

Indkaldte: Jonathan, Kaspar, James, Johnny, Nicolas, Gert, Christian og Klaus

Der foreligger afbud fra Christian, Jonathan, Gert, Johnny og Nicolas.

Da bestyrelsen ikke var beslutningsdygtig, mange afbud pga bl.a. efterårsferien, har dette referat kun status som orienterende. Dog havde formanden ved skriftlig høring fået tilslutning til indstillingen i punkt N.2.

Godkendelse af referat. Udsendt 26.09. Udskydes til næste møde.

Sager til opfølgning:

O.1. Renoverings- og altanprojekt:

Der foreligger ikke nyt vedr byggetilladelse. Der er foretaget en destruktiv undersøgelse under en altandør med henblik på at vurdere hvordan de nuværende er sat op og det videre arbejde med nedtagning, der er målt op og bestilt prøvevinduesparti, og der er lavet prøve for at vurdere og finde fugefarve. Dette kan vurderes til venstre for hoveddør ved indgang til bestyrelseslokalet. De andre undersøgelser er lavet i formandens lejlighed, og med lidt held kan vi måske se resultat af vinduesopsætning til mødet i november.

O.2. Væggelus i Bremensgade

Den store behandling er nu overstået i lejligheden. Der vil dog skulle sprøjtes med gift yderligere et par gange.

Hos underbo er der dog konstateret enkelte væggelus, derfor vil paneler blive fjernet, og der vil blive sprøjtet og lagt skum i revner inden paneler igen sættes op. Dette arbejde er sat i gang. Jeg har ikke et samlet overblik over omkostninger, men det sniger sig jo nok op på mere end 200.000 kr.

Jeg synes vi skal finde en måde at kompensere underbo på. Eventuelle muligheder herfor vil formanden drøfte med Christian efter efterårsferien.

O.3. Forskellige påbud mm.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nye sager:

N.1. Regnskab:

Regnskab fra 2018/19 er nu afsluttet. Det fremsendes efterfølgende af Christian, med enkelte kommentarer. Dette punkt er kun et orienteringspunkt. Selve behandlingen sker først efter det er revideret. På regnskabsmøde i dec.

N.2. Henvendelse vedr. larm i gården. Fremsendt til bestyrelsen 30. Nov.

Min indstilling er at vi i et informationsbrev præciserer at det er vigtigt at tage hensyn.

Og derfor er det ikke for sjovt der er sat regler op for afslutningstidspunkter. Disse skal overholdes. Det er dog stadig bestyrelsens opfattelse at der skal være mulighed for at holde private arrangementer i gårdene, og at foreningens telte kan lånes hertil.

Formanden havde ved en høring fået tilslutning til en tekst, og infobrevet er udsendt 15.10. Infobrevet vedlægges referat.

Klager

Evt

Næste kontormøde