

## Bestyrelsesmøde 14 april 2014

N2.

Der er overraskelse over det tilbud som er kommet fra adm. Tellefsen vedr administration af byggesag.

Prisniveauet er undersøgt og vi vil bede Ch. Tellefsen om en uddybning af beregningen.

N1

VVS, en snak om vores vvs arbejde og den service vi får pt i foreningen. Der er en del klager og vi har taget andre tilbud hjem. Konklusionen bliver at gårdmændene selv kan vælge om de vil beholde den nuværende (hvor der skal strammes voldsomt op) eller tage firmaet HM ind.

O1

Fiberby. Ikke så meget nyt, men det oplyses at man forsat godt kan have en slags telefoni (intranet) som koster 10 øre i minuttet. Der findes andre muligheder for aftaler, som kan gøres fordelagtigt. Alle aftaler er individuelle og man kan selv aftale med fiberby, hvad man vil have. Tlf selskab kan flyttes fra nu af.

O2

Hjemmesiden. Det er uhyre vigtigt at hjemmesiden bliver opdateret og er ført ajour. Supp. Jørgen fortsætter dette arbejde og vi skal huske at sende informationerne til ham.

O3

Belysning.

En snak om vores erfaringer og holdninger til de fire forskellige belysningslamper, som vi har på prøve. Vi besluttede os for at tage den hvide lampe, som også er den dyreste. Franz vil undersøge muligheder og pris for at få husnumre på en plade under selve lampen.

O4

Vaskerier. Der stilles forslag om to slags vaskerier. Et, hvor man har alm sæbe og skyl og det andet, hvor der er parfume og skyllemiddelfrit, Derudover skal der ekstra information op om at man kun kan bruge sit eget vaskemiddel i vaskeri Et, hvis man fravælger alt og dosserer med egen sæbe i en sæbebold, direkte i tromlen. Jamen står for en tre måneders prøveperiode og Jørgen skal have besked om dette til hjemmesiden. Selve udvalget er ikke nedsat endnu.

## O5 Diverse

- a. ikke noget nyt om salg af lejligheder
- b. der blev stemt nej til kontakt til Amagerbladet .Vi vil ikke reklamere.
- c. alfa´s materiale er sendt ud til 6 entreprenører. Derefter vælger kommunen.
- d. Vi skal lægge en hårdere og mere effektiv strategi vedr. påbud. Der var flere eksempler på sager, hvor vi var for langsomme og dermed mistede muligheden for at kunne skride ind i tide.

## O8

Skraldepladser. Der er nye EU krav, som afgør at skurerne skal være lidt større end først beregnet.

Der bliver nu taget jordbundsprøver for at klassificere jordværdier omkring de nye stakitter, som er lidt forsinket. Påskefrokost følger :o)

## O9

Lydanlæg. Vores lydanlæg er formentlig blevet stjålet fra et aflåst rum, hvor kun bestyrelsen og et par håndværkere har nøgle til. Vi overvejer igen at skifte hele låsesystemet, men til en start bliver alle gårdmændenes låse omskiftet. Det foreslås at nedsætte et udvalg, som skal arbejde med muligheden for omskiftning af alle låse i foreningen.

## 10

Forretningsordenen blev vedtaget og underskrevet af bestyrelsen.

Leverandørere. Bilag til forretningsordenen: Alle arbejder over kr 100.000 skal revurderes efter et år.

## 11

Fælleslejlighed. Der er forslag om udvidelse af tiden for leje af lejligheden, men efter en kort snak besluttes det at fastholde de 7 dage.

Evt.

A. Legepladsen. Nogle beboere har tilbudt at vedligeholde legepladser mod at få udleveret materialer. Dette accepteres. Gårdmændene indkøber til formålet.

B. Ungdomsklub. Der mangler en formålsbeskrivelse, hvis vi skal søge materialer og inventar. Rummet skal rengøres og der skal flyttes møbler og egendele.

Ref. Maj