

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde mandag d. 8. maj. Kl. 18.30.

Bygherremøde afholdes ikke i maj.

Indkaldte. Benjamin, James, Gert, Liv, May-Brit, Nicolas, Emma, Christian og Klaus

Dagsorden.

Godkendelse af dagsorden.

1. Opfølgning på bygherremøde.

Der arbejdes på en afklaring/ status på fejl og mangler.
Der henvises iøvrigt til skriftlig redegørelse udsendt 8.5

2. Aflukning af Trægården. Ansøgning om byggetilladelse. Status

James er fortsat i gang med at indsamle tilbud.
Første tilbud var ikke som aftalt.
Der drøftes mulighed for at portsystemet skal kunne kobles til eksisterende nøglebrikssystem.
Afventer nyt tilbud.
Vi venter med byggetilladelseansøgning indtil tilbud er på plads.

3. Ekstraordinær generalforsamling.

Praktiske opgaver. Nøgle osv. Klaus
Vedtægtsændringer. Christian
Lydanlæg – Nicolas sætter op.
Legeplads: Tobias fra Max-Play deltager og præsenterer sammen med Liv projektet.

4. Løn og ansættelsesforhold viceværterne. Der er møde med fagforeningen mandag d. 15

5. Gårdprojekt. Priser til rivenet ved pergolaer, bøjler til fastgørelse af ladcykler og ændring af lukket beklædning af pergolaer har været til skriftlig behandling og er godkendt.
Priser Rivenet 99.320, fastgørelse af ladcykler 1500 kr pr løbende meter, leveret og fastgjort.
Beklædning med klinkebeklædning 23.862. alle priser eks moms.
vi mangler stadig priser vedr. askebægere og skraldespande.
Bestyrelsen godkendte forslag og priser.

6. Vending af trappe til varmecentral. Intet konkret endnu Vi afventer stadig tilbud fra Malmros og Raun.

7. Skimmelsvampundersøgelse. Status

Intet nyt.

8. Ændring af procedure ved installationssyn – ved salg, så viceværterne ikke bruger tid håndtering af det. CT informerer

Procedure i dag er ikke tidssvarende og forsinker proces ved salg. Forslag fremadrettet er, at sælger selv står for hele processen mellem syn og firmaer der står for forbedring.

Der er enighed om at sælger selv står for den direkte afregning.
Christitan går videre med nye procedure i samarbejde for viceværter.

9. Sammenlagte lejligheder må kun have én indgang. Flere sammenlagte lejligheder har i praksis stadig to indgange, selvom der i overdragelsesaftalen og nok også byggetilladelsen står, at der kun må være én indgang, og at den anden skal afblændes.

Der er to ting i det,

- Den ene er at man bør lave et notat til brug i bestyrelsen, når de sammenlagte lejligheder tjekkes for om de reelt er sammenlagt. Notatet kan indeholde tjek af at der er ét køkken og én hoveddør, og at den anden hoveddør er afblændet, samt at der er etableret en trappe hvis sammenlægningen sker vertikalt. Der kan også være andre forhold. Det skal endvidere fremgå, at bestyrelsen alene har besigtiget i forhold til udtrykket, ikke om det er udført håndværksmæssigt korrekt, herunder i forhold til bygge- og brandkrav m.v.

Det vil så også være noget viceværterne kan udføre for bestyrelsen.

- Den anden ting er en opfølgning på alle sammenlagte lejligheder i forhold til at der kun er én hoveddør, og at den anden er afblændet, hvis det er et krav i overdragelsesaftalen eller byggetilladelsen. Det ligger der en del tid i, så det er noget der gøres over en periode, hvilket der kan nedsættes en arbejdsgruppe til.

Fremadrettet skal der sendes kopi af byggetilladelse til bestyrelsen inden fuldmagt gives til byggeprojekt.

CT undersøger hvad omfanget er og hvad der ligger i tidligere byggetilladelser.

10. Beboersager.

11. Eventuelt