

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde 13. marts kl. 18.30.

Indkaldte. James, Benjamin, Kaspar, Gert, Nicolas, Liv, Emma, May-Britt, Christian og Klaus.

Afbud: James, May-Britt og Emma

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden

1. Opfølgning på bygherremøde, samt opfølgning på ekstraordinært bestyrelsesmøde 27.feb. Mangler i forhold til PNP. Der er 6.3., og 7.3 (tilrettet liste) udsendt en bruttoliste over modtagne indberetninger.
Det kan forventes at PNP vil forlange afleveringsforretning inden påske

2. Skimmelsvampundersøgelse. Benjamin, Christian og Klaus har tidligere på dagen et møde med SBMI.

Der har dd. været besøg af konsulent for hvordan undersøgelse skal laves. Point fra besøg var, at efter lejlighederne er blevet tættere fra renoveringen, kræver det større behov for udluftning. Forslag er at få en pris på at få lavet test i 5 lejligheder. Det skal helst gå stærkt da bedste resultater fås inden det bliver alt for varmt..

3. Gårdrenovering herunder legeplads.

Legeplads. Liv, der er ved at blive indhentet tilbud fra 3 forskellige og når de er på plads kan der afholdes ekstraordinær generalforsamling herom . Mht en økonomisk ramme var der enighed om 500.000 kr. er udgangspunkt for forhandling.

Når der er valgt leverandør skal Kofoeds Skole bookes.

4. Akuttelefon. Tilbud er tidligere udsendt.

Der er enighed om at Agerholm er dem vi vælger ud fra pris og vores kendskab til dem i forvejen. Pris er 2000 kr. pr. måned.

5. Vand ind i top af vinduesparti.XXXXX Orienteringspunkt. Kan ikke henføres til nuværende projekt, men til tagprojektet. Udbedring iværksættes hurtigst muligt.

6. Vedtægtsændringer som konsekvens af dom vedr. varmeanlæg.

Vedtægtsændring vil blive behandlet sammen med ekstraordinær GF vedr legeområde i gården.

7. Hegn og aflukning af Trægården.

James – vi skal selv stå for en byggetilladelse når vi har tegninger.

8. Evt.

9. Udskydelse af deadline for lejlighedssammenlægning.

Der er enighed om at der kan gives tilladelse til forlængelse af frist for sammenlægning af lejligheder, grundet lang ventetid på byggetilladelse og brandtilsyn.