

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde mandag d. 14. Sep kl. 18.30.

Bygherremøde med AI Kl. 17.00

Indkaldte: Jonathan, Gert, Nicolas, Kaspar, James, Johnny, Anna, Liv, Jesper, Christian og Klaus.

Afbud Jesper, Liv og Anna.

Dagsorden:

Sager til opfølgning:

O.1. Byggesagen: Opfølgning på bygherremødet tidligere.

PNP murerarbejder er kommet bagud ift. tidsplanen. Det vurderes på nuværende tidspunkt ikke at være kritisk for at nå kontraktarbejder. Udfordringen ligger i at kunne håndtere ekstraarbejder hos murer, specielt håndtering af rustne bærejern over vinduer kan blive kritisk.

Der er aftalt særskilt tidsplanmøde hvor PNP byggeleder og direktør er indkaldt.

Bestyrelsen er enige om at bærejern forsat håndteres ved at udbedre hvor der er synlige tegn på rust som skubber til murværk og slår revner i eksisterende fuger. Hvis det vurderes at murer kommer for lagt bagud ift Astana skal til på facaden tages sagen op igen.

Det er aftalt at entreprenør påfører vandbaseret rustbeskyttelse på underside af bærejern. Pris pr vindue 265 kr samlet 455.279 ex moms. Bestyrelsen godkendte prisen.

Prøvealtan blev gennemgået. Den var hængt op for at få en fornemmelse af "gyngeeffekt"

Den føltes fin at stå og gå på også med 5 personer. For ekstra tiltag ønskes undersøgt hvad fastgørelse af værnet til facaden koster. Det er ikke et krav, men ses som en ekstra gode.

Bestyrelsen besluttede at tilkøbe tildannet altanbræt langs facaden som går ind ved murfals ved dør. Pris 1575 ex moms.

O.2. Vaskeri. Der mangler kun lidt, bl.a en polering af gulv. vi forventer at dette er på plads i løbet af få uger.

O.3. Skægkræ. Sagen sættes i bero.

O.4. Vandskade. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

O.5. Ulovlig varmeinstallation. Foreningen har afsendt svarskrift, og afventer nu sagsøgers reaktion herpå.

Nye sager:

N.1. Udbud af VVS opgaver.

Formanden bemyndiges til i samarbejde med viceværter at sende foreningens VVS opgaver i udbud.

N.2. Kommende generalforsamling. Vi må forvente at få store udfordringer med afholdelse af generalforsamling.

Vi tager en debat om vore muligheder og om der er forberedelser vi må gøre, og hvor hurtigt.

Der er ikke taget nogen beslutninger, men vi vil undersøge forskellige muligheder, fx opstilling af telte i gården, digitale muligheder osv.

N:3. Forsikringsselskabet har varslet stor stigning for forsikringspræmien.

Forsikringsmægleren har derfor lyn indhentet tilbud fra andre, hvor kun 2 ville give bud, og kun det ene billigere. Det besluttedes at skifte til Gjensidige.

Klager

Evt.

Næste kontormøde. 30.sep. Klaus