

Bestyrelsesmøde 2015.10.12 kl. 19:00 – 22:15

Indkaldte er:

Bestyrelsesmedlem Maj, Louise, Mette, Franz , Mikkel, James.

Suppleanter Michael

Administrator Christian

Bestyrelseskonsulent Brian

Formand Lene

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Orientering fra formanden:

OFF.1.:

Opfølgning:

CT - O.1.: Byggesagen – Se bilagslisten

- Brian har fået mandat til at godkende weekendarbejder.
- Vedr. støj fra varmepumpe, Status – Brian spørg ALFA
- Der etableres midlertidig belysning i Græsvænget
- Sagen vedr. skraldebil og påkørsel af stillads, er et anliggende mellem EogP og det formodede skraldefirma
- Vedr. oprydning efter stilladsnedtagning. Her skal EogP senest første hverdag efter nedtagningen rydde op. Gør de ikke det, skal viceværterne gøre det. og vi rejser efterfølgende et krav om økonomisk kompensation for udført arbejde. Dette indskræpes over for viceværterne.
- Er arbejdet med at behandle gulvet på loftgangen med lud eller olie påbegyndt. Brian spørg Sonny

O.2.: Brugen af området ved ALDI – Status
Flyttes til næste måde.

O.3.: Nye hoveddøre – Status
Køre planlagt. Næsten færdige i Nyrnberggade.

O.4.: De to fælleslokaler. Udlån. Info ud. – Se bilagslisten
Bestyrelsen ønsker at fremtidig anvendelse og rummene skal overvejes/vurderes ved aktuel udlån. Dog kan de ikke anvendes til private arrangementer. Formålet skal være for alle i ejendommen og husorden skal overholdes.

CT O.5.: Undersøge muligheden for et bookingsystem i vaskerierne – Status
Intet undersøgt endnu – afventer et møde med Saniva. Forventer møde d. 9/11 mellem 18-19.
Endvidere investere vi i 4 nye maskiner.

O.6.: Hegn og låger i Trægården – Ikke noget nyt – Flyttes til efter dørprojektet.

O.7.: ”Spørgsmålskatalog” vedr. ændringer i lejligheder mm. – Status
Flyttes til næste møde.

O.8.: Fagkyndig vurdering af eventuelle ændringer af lodrette vandrør – Status – Se bilag 1 og 2

Det er vedtaget at ændringer ved lodrette strenge ikke kan accepteres. Ligeledes ændringer af rørføring kan ikke godkendes.

O.9.: Udskiftning af varmemålere (Radiator) og Varmtvandsmålere (jf. lovgivningen)
1.1.2017 Intet nyt endnu – Vi afventer tilbuddet, som først kan gives efter besigtigelse.
– Status *CT: Intet nyt.*

CT O.10.: Den nye ansatte. **Punktet er fortroligt**

O.11.: Projekt grønne gårde – Status
Intet nyt.

O.12.: Procedure ved udvalgsarbejdet – Status
Flyttes til næste gang.

CT O.13.: Ikke godkendte vandinstallationer fra kælder og op i lejligheder – Har vi styr på disse?
Vi har intet hørt fra beboer (XXX) efter påbud. Da der findes endnu et tilfælde i ejendommen, fremsendes påbud ligeledes til denne adresse (XXX).

O.14.: X.XX.X.XX – Status. Er familien ved at sælge ? *CT: Ja, de er i gang med at sælge.*

Nye sager:

CT N.1.: Ideer til budget 2016/17 1.behandling
Alle skal til næste møde, vurdere punkter til budget 2016/2017
På tale: elektroniske varmemålere, vandmålere(hvis vi skal),
Hegn og låger.
Formandens beretning. Punktet kommer på til næste møde. I bedes alle om at tænke på emner der skal med i beretningen.
Budgetmødet kommer til november/december

CT N.2.: Viceværternes rolle i forhold til syn/godkendelse af andelshavernes badeværelser.
(procedure og sikkerhed samt ansvar vedr nye badeværelser.)
Viceværtens rolle er at opfølge evt. påbud, opfølgning af udførte el/vvs-tjek, vurderinger mv. Tjekke om hele proceduren er overholdt. De kan ikke godkende noget herom, blot konstatere om et evt. påbud el.l. er udført.

N.3.: Navneskilte ved siden af de nye døre.
Navneskilte opsættes ved siden af døren. Type/model af navneskilt bliver udarbejdet.
Navneskilt må ikke opsættes på døren.
Brian får Sonny til at indhente et par muligheder, Hvor navn kan ændres uden de store omkostninger og etage info også fremgår.

N.4.: Skal vi sætte etages nummer op i opgangene ?
Opsættes i forbindelse med navneskilt.

CT N.5.: Elektronisk fakturagodkendelse. Foreningen skal selv uploade fakturaer m.v. til systemet. Christian ”underviser” en hverdag i oktober gårdmændene i hvordan det skal gøres (gerne med deltagelse af enkelte bestyrelsesmedlemmer), så gårdmændene

tager sig af de fleste, men har et bestyrelsesmedlem et udlæg, skal det også uploades, da alle betalinger skal godkendes elektronisk.

- CT N.6.: Badeværelse gulv hos XXXXX XXXXXXXXXXXX XXX.X.XX.
Han skrev til os første gang d. 28 sep. Hvem følger denne til dørs ?
Maj følger op. Mikkell skulle/har informeret tidl. beboer. CT kontakter XXXXXX om beskrivelse af problem.
Brian hører med Sonny om vi har haft lignende sager med vores murer. Har vi det, var det måske en ide at skifte murer.
- CT N.7.: Det ødelagte badeværelse i XXX XX:XX – Skal foreningen betale det ? se bilag 3
Brian beder Sonny om at indhente tilbud på renovering af badeværelse. Bestyrelsen træffer derefter en beslutning om, hvordan sagen skal håndteres.

Eventuel:

Kontortid:

Hvem tager kontortiden d. 28. Oktober kl. 16-17

Maj & Michael