

AB Nyrnberggården

Referat af bestyrelsesmøde 2016.03.14 kl. 19.00

Tilstede: CT, Klaus, Johnny, Michael, James, Franz, Jonathan, Saeeda, og Lene. Mette i en del af mødet.

Opfølgning:

0.1. Valg af næstformand. Johnny blev valgt til næstformand.

0.2. Byggesagen.

Det besluttedes at indkalde Alfa til et møde da vi er utilfredse med deres rådgivning før og under renoveringsprojektet. Mette indkalder Brian, CT og Sonny og Franz til et formøde, hvor det besluttet hvad der skal tages op på mødet med Alfa, som skal holdes umiddelbart efter påske.

Bestyrelsen vedtog at tilslutte sig gruppe 4 som afregningsgruppe til solcellepanelerne. Gruppe 4 er en forenklet nettoafregning (øjeblikksafregning)

Tidsplan. E og P forventer ifølge tidsplan at være færdige i uge 17.

0.3. De nye hoveddøre - status . Det kører efter planen, 4 døre er til dags dato tjekket. Rådgiver havde ingen bemærkninger.

0.4 Nye varmemålere - status.

Bestyrelsen har med godkendelse via mail besluttet at acceptere et tilbud fra Ista. Udskiftning af varmemålere vil ske i forbindelse med næste aflæsning. CT oplyste at udskiftningen vil ske i uge 17.

0.5 Projekt grønne gårde - status.

Første skisteudkast forventes i løbet af denne måned, og når det er modtaget vil bestyrelsen indkalde til beboermøde, hvor også inddragelse af beboere og plan for nedsættelse af gårdlaug vil blive drøftet.

0.6. Vaskerierne - status. Ingen bemærkninger.

0.7. Fiberby opdatering- status (James) Udsættes til næste møde.

0.8. Hegn og låger – Flyttes til efter byggesagen. OBS der skal søges ny byggetilladelse når projektet går i gang.

0.9. Dør låsesystem – Flyttes til efter byggesagen.

0.10. Spørgsmålskatalog - Der arbejdes på sagen.

0.11. Sociale arrangementer - Udsættes til senere

0.12. Altanudvalg - nedsættelse af udvalg og igangsættelse af forundersøgelse.

James, Lene og Jonathan er det nye altanudvalg.

Det besluttedes at det nye altanudvalg skal tage kontakt til 2-3 rådgivningsfirmaer og invitere et antal af disse til at fremlægge/præsentere deres tilbud/firma på næste bestyrelsesmøde.

Nye sager

N.1. Orientering om opfølgings- og medarbejderudviklingssamtaler med de ansatte.

Mette og Klaus har haft medarbejdersamtale med de ansatte. På mødet blev der blive givet en orientering om samtalerne, samt en drøftelse af de forslag de ansatte har fremført. Formand og næstformand vil melde tilbage til de ansatte om bestyrelsens resultat af drøftelsen. De ansatte har ret til en årlig lønsamtale og dette vil bestyrelsen behandle på næste møde. Der vil også snarligt skulle laves en APV (arbejdspladsvurdering) Formand og næstformand står fremover som kontakt til de ansatte i alle sager vedr. løn-og arbejdsforhold.

N.2. Undersøgelse om mulig hulrumisolering.

Sonny har haft kontakt med et firma (Goodman Service) som mener der er mulighed for at lave en hulrumisolering. Udskydes da vi ikke har modtaget noget materiale fra firmaet.

N.3. Tilskud til reovering af badeværelsesgulv.

Udskydes til næste møde

N.4. Ajourføring af liste om stående udvalg.

Listen vedr. udvalg/ ansvar for de enkelte opgaver blev opdateret.

Klager.

K.1. Beboerklage vedr. støjende adfærd.

De blev på mødet givet en orientering med henblik på en drøftelse af klagen. Franz følger op.

Evt.

Medlemskab ABF

Udskydes til næste møde så alle kan sætte sig bedre ind i ABF så en beslutning kan tages. www.abf-rep.dk

Kontortid.

Næste kontortid 30.3. kl. 16-17.

Klaus og Johnny tager den.