

A/B Nyrnberggården
Byggebudget, renovering af facade, nye vinduer og større altaner m.v. 2020

	A	B	C	D	E
1	Opdateret pr. 24. marts 2020		Vedtaget	Aftalt/forventet	Byggeregnskab
2	Type		Budget	Budget	
3					
4	Håndværkerudgifter - altanentreprenør		kr. 31.567.750	kr. 28.590.500	
5	Håndværkerudgifter - vindues- og facadeentreprenør		kr. 34.566.440	kr. 30.277.900	
6	Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms		kr. 66.134.190	kr. 58.868.400	kr. 0,00
7	Afsat til uforudsete		kr. 6.584.790	kr. 6.584.790	kr. 0,00
8	Bygherreudgifter - Miljøundersøgelser		kr. 0	kr. 28.530	kr. 0,00
9	Tekniskrådgiver ekskl. moms.		kr. 5.050.000	kr. 3.265.075	kr. 0,00
10	Byggeadministration ekskl. moms . administrator		kr. 1.210.000	kr. 760.000	kr. 0,00
11	I alt ekskl. moms		kr. 78.978.980	kr. 69.506.795	kr. 0,00
12	Moms 25%		kr. 19.744.745	kr. 17.376.699	kr. 0,00
13	I alt inkl. moms		kr. 98.723.725	kr. 86.883.494	kr. 0,00
14	Låneomkostninger og byggelånsrenter - uden moms		kr. 1.394.016	kr. 1.394.016	
15	Administrative bygherreudgifter (bl.a. forsikring og gebyrer) - uden moms		kr. 120.000	kr. 120.000	kr. 0,00
16	Samlede renoveringsudgifter		kr. 100.237.741	kr. 88.397.510	kr. 0,00
17	Egenbetaling, træk fra bankindestående		kr. 0	kr. 15.000.000	
18					
19	Samlet lånebehov - nyt lån		kr. 100.237.741	kr. 73.397.510	
20	Nyt 30-årigt fastforrentet lån med afdrag. Årlig låneydelse udgør	5%	kr. 5.296.644	kr. 3.669.875	
21	Årlig indbetaling fra andelshavere med ny større altan		kr. 1.804.800	kr. 2.006.400	
22	Årligt altanforbedringstillæg for lejere i stuelejlighederne, der får altan		kr. 67.200	kr. 67.200	
23	Årligt altanforbedringstillæg fra lejere på 1. - 4. sal, der får større altan				
24	Træk fra årligt driftsoverskud		kr. 3.424.644	kr. 1.596.275	
25	Årlig nettolåneydelse ved optagelse af nyt lån. Beløb som boligafgiften skal stige		kr. 0	kr. 0	
26	<i>Total jf. budgetter</i>		kr. 100.237.741		
27					
28	Markerede felter udfyldes. På fane 2 "Regnskabsposter", indsættes tal fra bogføring				