

AB Nyrnberggården:

Bestyrelsesmøde 11.juni 2019

Indkaldte: Johnny, James, Gert, Jonathan, Selma, Kaspar, Nicolas, Christian og Klaus.

Afbud: Johnny, Kaspar

Godkendelse af referat fra maj 2019: Referatet blev godkendt.

Dagsorden:

Sager til opfølgning:

O.1. Renoverings- og altanprojekt.

AI har haft møde med kommunen, og vil på baggrund heraf lave en ny ansøgning om byggetilladelse på alu-altaner, med runde hjørner, der godt kan fæstes uden at skulle langt ind i lejlighederne. Muligheden for at vende trapperne i kælderen ud, så forhåbentlig alle i stuen kan få altaner, undersøges stadig, og estimeres at ville koste omkring 500.000. Vi undersøger om altanerne i gavlen kan/skal rykkes ind i gården.

KK har frafaldet kravet om spanske altaner, så vi forhåbentligt kan opsætte franske.

Vi har fået dispensation for smalle døråbninger, men endelig godkendelse mangler stadig.

Vi drøftede om der måske skal være en mulighed for at tilkøbe noget afskærmning, man selv kan sætte op, enten sejldug eller en plade på indersiden.

O.2. Dørtelefoner og låsesystem:

Vi har fået tre tilbud:

- Rødovre – det system, han kunne tilbyde er nu udløbet, og var ikke så godt heller
- Elgruppen – lignede plagiat af det, ham fra Rødovre, bare lidt dyrere
- Vores låsemand i Taastrup – kunne ikke levere et samlet system.
- Venter stadig på Elimar – tilbuddet lyder godt, men vi venter på pris.

Med de tilbud og løsninger vi har, vil det blive meget dyrt, hvis man også skal kunne åbne ind til gården fra N eller B.

Vi har god tid med dette punkt, da det først skal laves, når facaderne er renoveret, da renoveringen kan skade systemet.

O.3. Aldigrunden. Status.

Der er kommet svar fra kommunen, der afviser at betale for el-ladestander m.v. Vi skal altså selv betale for alt, vi kunne få lyst til at lave der. Men vi mener, at beboere i Aldi-bygningen er opsagt, så måske sker der noget derovre, og vi skal måske vente med at gøre noget, indtil vi ved, hvad der skal ske derovre.

O.4. Loppemarked.

Johnny siger, der er styr på det.

O.5. Hjertestarter infomøde:

Udsat til efter sommerferien

Nye sager:

Klager: XXXX

Vi går ikke ind i denne sag, da vi ikke kan blande os i nabostridigheder.

K.1. Eksklusionssag:

Vores advokat mener ikke, at vi kan vinde vores sag. Vores forsikring vil dog gerne dække, men det vurderes ikke at give mening at køre sagen, når vi højest sandsynligt vil tabe, da det kan sende et signal til andre beboere om, at vi ikke kan smide dem ud.

Der har ikke været problemer det sidste lange stykke tid, så det besluttes at meddele andelshaveren, at vi for nuværende ikke vil gå videre med sagen, men hvis problemerne begynder igen, vil vi genoptage sagen. I så fald vil vi også have en meget stærkere sag.

Evt:

- Vi har jo besluttet at skifte leverandør på el. Der er dog tilsyneladende problemer med de el-syn de laver, de er mere kritiske, og forlanger f.eks. nye stikkontakter, hvor der aldrig tidligere har været, hvilket viceværterne mener er i strid med reglerne.
- XXXXXXXX. Havde kontaktet Nicolas og sagde, at han godt vidste, at han var bagud på betaling, men at han havde fået arbejde og han gjorde alt, hvad han kunne for at få betalt. Hvis han ikke har betalt i juni, vil vi sende nyt påkrav.

Næste kontormøde. 26. juni.

Bestyrelsesmøde i juli afholdes kun såfremt der er behov, men det er jo ikke utænkeligt at der vil være behov såfremt renoveringsprojektet kræver nogle beslutninger. vi vil derfor planlægge en dato for et evt møde, hvor så mange som muligt har mulighed for at deltage.

Næste ordinære bestyrelsesmøde er d. 12. Aug.