

AB NYRNBERGGÅRDEN

STIFTET NOVEMBER 1995

Bestyrelsesmøde 12-03-2012 Kl. 19.00-23.30

Afbud fra: -

Deltagere: Axel (AH), Søren (SM), Morten (MS), Per (PD), Aysel (AD), Brian (BM), Franz (FA), Jette (JK), Maj (MK) – kom senere.

Fra administrator: Christian (CT)

Referent: MS

Bestyrelsen: Referat fra sidste måned underskrives:

- *Referat fra sidste møde er godkendt, underskrevet og lagt i mappe på bestyrelseskontoret.*

Opfølgning:

CT - O.01 – Tagprojekt – MS:

- *Rådgiver har d. 1. marts 2012 på foreningens vegne afleveret ansøgning til Københavns Kommune om kommunal støtte til energirenoveringer. Rådgiver indsender, efter aftale med kommunen, yderligere materiale til kommunen i løbet af marts måned.*
- *Der afventes svar fra kommunen om foreningen får tildelt støtte. Forsat fremdrift i tagrenovering afventer dette svar fra kommunen.*

CT – O.02 Status for salg af lejligheder – AH:

- *Foreningen har to lejligheder til salg hos Tellefsen.*
- *AH holder inden næste bestyrelsesmøde møde med evt. ny vurderingsmand/firma.*
- *Der kommer snart endnu en lejlighed til salg.*

O.03 Personfølsom sag om vandskade

O.04 Renovering af stigestrengene – SM:

- *VVS-firma er startet med den første af de fem opgange, som skal have renoveret stigestrengene i år.*
- *Gårdmænd og VVS-firmaet har lagt plan for, hvilke 5 opgange der skal renoveres i år, og hvornår det skal foregå. Gårdmænd koordinerer dette arbejde.*

O.05 Hjemmeside – AH/JK:

- *Siden er startet nu. Den vil løbende blive opdateret og gjort bedre.*
- *Alle kan løbende komme med input til forbedringer.*
- *Beboerbladet blev vendt, og dette vil stille og roligt blive udfaset. Der vil komme opslagstavle på hjemmesiden – som kan benyttes til at give info. Enkelte informationer skal forsat opsættes i opgange, da det ikke kan forventes at alle beboere kan komme på internettet.*
- *Der etableres en markedsplads på hjemmesiden med køb og salg.*
- *Det er aftalt mellem flere bestyrelsesmedlemmer og JK, at der mailles diverse dokumenter til JK – så de kan komme på hjemmesiden.*
- *Inden bestyrelsesmødet gennemgik flere bestyrelsesmedlemmer (ikke alle) hjemmesiden med JK på bestyrelsens computer. Hjemmesiden kan findes på: <http://ab-nyrnberggarden.dk>. Ved denne gennemgang blev det foreslået, at der kommer billeder af bestyrelsesmedlemmer på hjemmesiden og at få en professionel fotograf til at tage et vidvinkel foto af ejendommen til hjemmesidens topbillede. Der arbejdes videre med disse ideer.*

O.06 Rengøring af ejendommen – PD & AD:

- *PD og AD forklarede, hvorfor foreningen IKKE pt. er tilfreds med den rengøring, som udføres.*
- *PD tager endnu et telefonmøde med chefen for rengøringsselskabet og kræver forklaring på mangler.*

O.07 Personfølsom sag om badeværelse

AB NYRNBERGGÅRDEN

STIFTET NOVEMBER 1995

O.8 Brainstorm – fordeling af opgaver:

- Bestyrelsen gennemgik punkter i brainstorm fra sidste møde. Ved denne gennemgang blev arbejdsopgaver fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne.
- MS havde kommentar til beløbsstørrelsen, som AH ved sidste bestyrelsesmøde oplyste, er til rådighed til nye tiltag. MS mener, at beløbet i den angivne størrelsesorden er mindre, da flere af pengene allerede er allokateret til at dække andre udgifter. MS mener dog fortsat at der bør kunne findes midler til diverse spændende tiltag. MS's holdning er, at bestyrelsen ved alle mulige tiltag bør tage selvstændig beslutning om der er økonomi til det aktuelle tiltag.

O.9 Fastelavn og udgifter – SM:

- Udgiften for at holde fastelavn 2012 var Kr. 2.000, og arrangementet forløb godt.

O.10 Erstatning efter skybrud – SM:

- SM har afholdt møde med forsikringsmægler om sommerens vandskade.
- Det er især erstatningsspørgsmål om træningsrummet, som afventer.
- Pt. er det besluttet at betale kontingent tilbage til medlemmerne i træningsklubben for de sidste 6 måneder, da de ikke har kunnet benytte træningsrummet i perioden. Dette vedrører alene klubbens egen pengebeholdning.

O.11 Tilbud på videoovervågning – SM:

- Det blev diskuteret, om der skal opsættes videoovervågning af ejendommen for at komme hærværk til livs. SM fremlagde tilbud på etablering af et videoovervågningssystem. Beslutning om evt. overvågningssystem tages først senere, hvis foreningen finder det relevant.
- Der er fortsat rundering af hundevagt i foreningen.

Nye sager:

CT – N.01 Personfølsom sag om skimmelsvamp mv.

- Læs på hjemmesiden om gode råd til at undgå, at skimmelsvamp kan vokse i lejligheden.

CT – N.02 Gårdmænd og tavshedspligt – SM:

- Det blev vedtaget, at viceværterne får øget tavshedspligt. Dvs. at viceværterne skal henvise til bestyrelsen, hvis beboere vil have informationer om tilbud mv.
- Denne øgede tavshedspligt beskytter også viceværterne.

N. 03 Ny hovedtavle for el i varmecentral – SM:

- Det blev besluttet at udskifte den eksisterende hovedtavle for el varmecentralen. Den eksisterende fordelingstavle er iht. El Gruppen ulovlig.

N.04 Maling af bestyrelseslokale – SM:

- Gulvet i bestyrelseslokalet er blevet istandsat med klinker efter oversvømmelse ved skybrud i sommeren 2011. De nederste ca. 40 cm af vægge fremstår fortsat oppudset, men er ikke malet efter skybrud. Bestyrelseslokalet skal have en mere neutral farve på vægge (vægge er pt. gule). Det blev besluttet, at bestyrelseslokaler skal males.

N.05 Vaskerierne – AH:

- AH fortalte om problematik med, at folk får ødelagt tøj i maskiner. Der skal opsættes opslag i vaskeri, som beskriver, at der vaskes på eget ansvar.
- En andelshaver opstillede problematik med allergi ved det nuværende vaskemiddel ved generalforsamlingen. AH har undersøgt med Saniva, og det er muligt at skifte vaskemiddel til uparfumeret vaskemiddel. AH har snakket med den aktuelle andelshaver om denne løsning, og det blev vurderet som en god løsning.

AB NYRNBERGGÅRDEN
STIFTET NOVEMBER 1995

- *Det besluttes at skifte til det mere allergirigtige vaskemiddel. AH undersøger, om de allerede indkøbte vaskemidler skal bruges først, eller de evt. kan sælges tilbage til Saniva.*

CT – N.06 Personfølsom sag om badeværelse

Klager:

CT – S.01 Personfølsom sag om klage

Eventuelt:

-

Besøg:

-

Kontortider:

26/3-2012: Axel Holm og JK eller SM

Næste bestyrelsesmøde:

Afholdes torsdag d. 12. april 2012 fra kl. 18. Er rykket pga. påsken.