

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde 11. marts 2109.

Indkaldte: James, Per, Axel, Gert, Johnny, Jonathan, Selma, Nicolas, Kaspar, Christian, Klaus.

Inden bestyrelsesmødet afholdes der møde med AI kl. 16.30.

Godkendelse af referat. Udsendt 3.3. Referat blev godkendt.

Dagsorden:

Sager til opfølgning:

O.1. Renoveringsprojekt. Opfølgning på mødet med AI tidligere i dag.

Der arbejdes stadig på den endelige altan-løsning samt hvilke vinduer der anbefales. AI præsenterede en altanløsning som de mente var en bedre løsning end den model der hidtil havde været udgangspunktet, samt gennemgik forskellige vinduestyper, herunder gav de en vurdering om vi overhovedet havde behov for 3 lag glas, eller kunne nøjes med en 2 lags løsning. Der arbejdes videre. Der var intet nyt fra kommunen.

O.2. Ny vicevært: Der har torsdag d 7 og mandag d 11 været ført samtaler med kandidater. Der gives på mødet en orientering om forløbet.

Udgangspunktet i lønfastsættelsen for en ny medarbejder er grundløn som ejendomsassistent på xxxxxxxxx Jvf grundløn i overenskomst mellem Serviceforbundet og Almennyttige Boligforeninger.

Ansættelsesudvalget anbefaler Andre Kappel. Andre takkede efterfølgende nej, og efter skriftlig høring i bestyrelsen har vi ansat Peter Hermansen med start 1.4.

Vi vil også drøfte lønforhold for Sonny. Efter regulering 1.3.19 er Sonnys løn (bruttoløn)på i alt xxxxxxxxxx kr. pr md.

Den består af følgende dele.

Grundløn kr.
Funktionstillæg
Ancinitetstillæg
Ledertillæg

BST indstiller ledertillæg xxxxxxxxxx grundet det øget ansvar for oplæring af ny medarbejder- medarbejder.

Grundløn, funktions- og ancinitetstillæg reguleres efter overenskomsten, ledertillæg er lokalt aftalt.

Det kan oplyses at reguleringen 1.3. 19 i følge løntabellen i overenskomsten mellem Serviceforbundet og Almennyttige Boligforeninger for ejendomsserviceteknikere er den sidste i denne overenskomstperiode. Det indstilles at vi også fremover regulerer lønningerne efter de aftaler der indgås mellem Serviceforbundet og Almennyttige Boligforeninger.

Bestyrelsen tilsluttede sig indstillingen.

O.3. Gennemgang af faste leverandører, EI og VVS. Materiale til dette punkt eftersendes.

BST besluttede at give Elimar/Rosendal opgaver i den nærmeste fremtid for at vurdere pris og kvalitet med henblik på indgåelse af aftale som fast leverandør på elområdet. Endelig beslutning tages senere.

Foreningen fortsætter efter udbud med JC-VVS som fast leverandør på VVS området.

O.4. Aldi-grunden. Vi har nu fået en eksakt opmåling af grunden. Udsendt 13.2. Det videre forløb aftales.

Jonathan har indhentet et tilbud på asfaltering af området, ca. 200.000 kr. til etablering af parkeringspladser til el-biler. Axel foreslår alternativt etablering af et grønt område. Axel indhenter tilbud på dette.

O.5. Nyt låsesystem. Status

Der arbejdes videre på sagen.

Nye sager:

N.1. Bænke i Bremensgade og Nyrnberggade. Det foreslås at sætte et par bænke op a la den der står udenfor viceværktkontoret. Bestyrelsen tilsluttede sig at opsætte flere bænke, men vil såfremt de misbruges til råben, drikkeri osv til gene for andre fjerne dem igen.

N.2. Loppemarked Ved den netop afholdte vellykkede tøndeslagning fremførte Axel en ide om at afholde et loppemarked eller lign til sommer. Foreningen kunne sørge for at teltet blev sat op så beboere kunne få mulighed for at sælge og bytte loppeefekter. Vi kunne så også evt sørge for en bar der sælger øl og vand samt evt lidt pølser. Denne ide hermed givet videre til behandling.

Johnny og Axel og Nicolas og Gert kommer med en ide om afholdelse af loppemarked.

N.3. Det besluttedes at yde tilskud til renovering af badeværelsesgulv, Bremensgade XXXXX

Næste kontormøde 27.marts. Klaus