

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde 13.marts 2017. Kl. 19.00

Indkaldte: Klaus, Johnny, Per, James, Jonathan, Michael, Gert, Saeeda, Mette, Axel og Christian.

Afbud: Mette.

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra feb. 2017.03.05. Referatet fremsendes inden mødet. Referatet blev godkendt.

Opfølgning:

CT - 0.1. Salg af lejligheder: Status.

*Jonathan kontaktede naboer, ingen var interesseret.
Der er foretaget lodtrækning inden Bst-møde 13-3-17*

0.2. Lukning af pultrumshuller: Et nyt firma (Overmontøren) har meldt sig. De vil i stedet for net opsætte tilsvarende plader som rummene er lavet af. Der laves en prøve som kan bedømmes inden endelig stillingstagen.

Der opsættes en prøve, som kan beses af BST.

0.3. Trappelys. Arbejdet er sat i gang.

Arbejdet er næsten færdigt. Belysningen er markant bedre.

Sonny bedes indhente tilbud på ny belysning i kældergangene, med nye installationer og armaturer og bedre belysning af "mørke" områder.

0.4. Maling af dørkarme. Det forventes at prøveopgangen kan bedømmes inden bestyrelsesmødet m.h.p. endelig igangsættelse. Der gives besked når prøveopgangen er færdigmalet.

Prøveopgangen kunne ikke godkendes af Sonny, den skal males om, før BST kan besigtige den.

CT - 0.5. Kulkælder. Der fremsendes efterfølgende en skitse og en opsummering af bygningsreglement fra Michael.

Michael fra Gaihede har lavet et overslag over hvad der skal laves før en ibrugtagning kan påregnes. Der er ikke lavet et økonomisk overslag.

CT - 0.6. Altaner: Status. Udkast til spørgeskema eftersendes

Spørgeskemaet gennemgået og vil blive tilrettet af CT og rundsendt til godkendelse.

CT - 0.7. Godkendelse af byggeregnskab. Københavns Kommune har godkendt regnskab vedr. tagrenovering.

Byggesagen er afsluttet indenfor den godkendte økonomiske ramme besluttet på generalforsamlingen.

0.8. Aldigrunden. Status

James, Axel og Jonathan sætter gang i arbejdet med ALDI-grunden. Gruppen kommer med et forslag til BST.

Nye sager.

CT - N.1. Ansøgning til at have hund i en længere periode.

XXXXXXXXX søger tilladelse til at passe hund i 2 til 3 mdr. Årsag er at XXX skal flytte sammen med sin kæreste som har hund. De søger ny lejlighed da de godt er klar over man ikke kan have hund fast her.

BST giver et afslag på denne ansøgning. Ansøger kan søge om max 3 ugers ophold af hund. J.fr. gældende regler.

CT - N.2. Skimmelsvamp XXXXXXXX.

Der er kommet en henvendelse vedr. skimmelsvamp, som beboeren mener skyldes tagrenoveringen. Denne henvendelse er på linje med den vi drøftede i jan. Henvendelsen og mit udkast til svar fremsendes inden mødet, men som sidst er det min opfattelse at vi har lukket for at foreningen betaler for udbedring af flere fugtskader.

BST giver afslag på anmodningen.

CT - N.3. Restance.

Signe har fået lavet aftale med XXXXXXXX Halvdelen af gælden betales nu, og den anden halvdel deles ud de næste 12. Mdr.

Der er d.d. indgået en aftale med formanden, som er underskrevet af begge parter.

CT - N.4. Personaleforhold.

Det er nu igen ved at være tid til MUS samtaler og lønsamtaler med de ansatte. Vi tager en første drøftelse med henblik på at der kan gives mandat til drøftelserne på bestyrelsesmødet i april.

Formanden og næstformand tager samtalerne med gårdmændene.

CT - N.5. Parkeringsareal på Bresslausgade.

Der er nu indgået aftale ejerforeningen om at vi kan benytte 2 P. pladser i dagtimerne. (til viceværterne) Dette betaler vi 500 kr for pr. md.

Ejerforeningen har jo tidligere givet udtryk for interesse i at købe grunden, og jeg forventer at mødes med deres formand efter vort bestyrelsesmøde. Et evt salg kan først ske efter en generalforsamlingsbeslutning. Christian har lavet en vurdering af hvad grunden er værd. Den fremsendes inden mødet.

CT har lavet et overslag på evt. pris på grunden. Formanden tager et møde med formanden for Bresslausgade. Naboen kan komme med et bud, som vil blive præsenteret BST. Et evt salg kan kun ske via en generalforsamlingsbeslutning.

CT - N.6. Paraboler. Viceværterne har haft henvendelser vedr. opsætning af paraboler. Vi kan ikke nægte beboere at opsætte paraboler, men forlange at de ikke er synlige. Der er pt 5 som har parabol opsat på altan. Dette punkt medtaget mhb på en drøftelse om vi forsat følger disse retningslinjer.

Paraboler må ikke være synlige og opsat på kanten af altanen. J.f. husorden.

N.7. Praktikant.

Viceværter har forespurgt om min holdning til at have en praktikant.

Dette var jeg positiv overfor, men ville lige vende det i bestyrelsen inden endeligt udsagn.

Det drejer sig om en på ejendomsstekeruddannelsen som skal 2 uger på virksomhedsforlagt undervisning fra 18 til 28 april.

BST godkender praktikophold, forudsat at gældende praktikerklæring er underskrevet af begge parter

Evt.

intet

Næste kontortid. 29.marts kl. 16.

Tages af Johnny.

Husk

***Næste bestyrelsesmøde er mandag d. 10. april 2017
kl. 18.00***