

## **AB Nyrnberggården**

### **Bestyrelsesmøde 14. dec. 2020.**

**Indkaldte:** James, Johnny, Jonathan, Gert, Kaspar, Ncolas, Anna, Liv, Christian og Klaus.  
Afbud Liv. Via Teams deltog Kasper, Gert og Anna.

**Bygherremøde 16. 30.** Alle er velkommen.

### **Regnskabsmøde 17.30**

#### **Dagsorden:**

##### **O.1. Opfølgning på bygherremødet.**

Der er beklageligvis beboere som mærker træk i øjeblikket. Årsagen er at vinduer er skiftet, men sålbænke og fuger omkring vinduet er ikke udført endnu. Entreprenøren er opmærksom på udfordringen og har igangsat murer med montering af sålbænke nu. Fugning omkring vinduer kan først udføres efter sålbænke er monteret. Derfor starter fugemand op lidt senere. Vi er oplyst 4. jan. Der drøftes også med entreprenør forebyggende foranstaltninger under dørene for et mindske problemet .

Bestyrelsen godkendte at montering af fibersålbænke på facade 1,3 og 5 overtages af Altana. Det fjerner risiko for at Altana ødelægger monteret sålbænk ved udtagning af eksisterende bæreljern. Ændringen er prisneutral en øget omkostning på 4200 kr svarende til ca 20 kr pr altan.

Bestyrelsen godkendte aftalesedler på tillægsarbejder ved dørudskiftning T14, tilkøb af altan T 14 stuen, porøst murværk ved nye dørhuller, ( de første 50 %) samt tillæg for øget højde på sålbænke facade 2 og 4.

##### **O.2. Opfølgning på regnskabsmøde, herunder bestyrelsens forslag til generalforsamlingen om fastsættelse af andelskronen.**

Revisor gennemgik regnskab. Der skal inden det kan underskrives af bestyrelsen laves et par småændringer og tydeliggørelser.

Bestyrelsen behandlede forslag til fastsættelse af andelskrone.

Bestyrelsen foreslår at andelskronen fastsættes til 15.400. Dette bl.a pga indstilling fra revisor. Jonathan præsenterer bestyrelsens forslag på generalforsamlingen.

##### **O.3. Kommende generalforsamling.**

Vi har fået et lokale på Øresundsvej hvor det med de nuværende regler er muligt at samles 136 personer.

Bestyrelsen planlægger at sende materiale ud i god tid så det er muligt at debattere indbyrdes inden generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil pga coronasituationen opfordre til øget brug af fuldmagter, at der kun fremmøder 1 person fra hver husstand, og at såfremt men ønsker at fremsende forslag vurderer om de kan vente med en behandling til senere. I givet fald vil bestyrelsen forpligte sig til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling såsnart det er mere sikkert at forsamles.

Bestyrelsen vil selv kun fremsætte forslag ved brug af altaner.

Derudover behandles beretning, regnskab og budget samt som særskilt punkt fastsættelse af andelskronen samt valg til bestyrelsen.

**Beretning:** 1. udkast behandlet. Behandles løbende hen over jul og nytår.

## **Brug af altaner.**

Regler ved brug af altaner blev behandlet, de færdigbehandles hen over jul/nytår. Vindafdækning i den ene side af altanen. Bestyrelsen har bedt AI forhøre sig hos Altana hvad en fast afskærmning på alle altaner vil koste. Det vil blive op til generalforsamlingen at tage stilling til om vi vil købe den ekstraydelse. Det er vores forventning det kan holdes indenfor budgettet.

Afskærmning af altan.

Jonathan vil tage tilbud ind. Det er bestyrelsens holdning at det er et individuelt tilkøb. Vi vil forsøge at der inden generalforsamlingen laves en elektronisk vejledende afstemning mht farvevalg. Prisen forventes at ligge på ca 2000,- kr. For at alle kan være med vil vi indføre en afdragsordning hvor der kan betales via boligafgiften over 12 måneder.

## **Valg.**

Bestyrelsesmedlemmer Jonathan, Gert og Johnny på valg.

Suppleanter: Anna og Liv er på valg

Indstilling til generalforsamlingen. Bestyrelsen foreslår genvalg af alle.

## **O.4. Ulovlig varmeinstallation. Intet nyt**

## **O.6. Udbud af VVS opgaver. Der er rykket for at få tilbud ind.**

## **Nye sager.**

## **Klager.**

## **Evt.**

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra viceværterne om bl.a. dårlig affaldssortering. I første omgang vil vi ved en lille jule/nytårshilsen opfordre alle til at tage sig sammen

## **Næste kontormøde. 30. dec. Aflyses pga af jul/nytår**

