

Bestyrelsesmøde 2014.01.13 - Kl. 19.00-21.00

Deltog: Christian (adm.), Maj, Franz, Søren, Johnny (suppleant), James, Jørgen
(suppleant), Aysel,

Afbud: Morten og Mette (suppleant)

Referat: Jørgen

Kontortider: 27/1 Aysel/Per. Vagt i febr afventer til efter gen fors

Opfølgning:

1. Salg af A/B's lejligheder (Franz):

Trægården 8, 3, th - 248- xxx.xxx

Nürnberggade 40, 3, th – 298 - xxx.xxx

Gennemgang af udgifter lejlighed trægården 12:

Christian laver regnskab på lejligheden, som sendes inden næste best.møde

2. Tagudvalget:

Licitation afholdt med de 4 rådgivende ingeniører, som har indgivet tilbud i lukkede kuverter. 3 ingeniørfirmaer var repræsenteret og overværede åbningen af kuverterne. Kristian Rahbek har efterfølgende nærlæst deres tilbud. Da vi går efter billigste pris, har Rahbek anbefalet Alfa Ingeniører, som er væsentlig billigere. Grundet prisdifference bad vi Rahbek se materialet igennem igen, for at sikre at sikre os at materialet holder. Han og administrator, siger stadig god for materialet fra Alfa, så de får opgaven.

Alfa har fået besked, såvel som de øvrige har fået besked om at de ikke har vundet licitationen. Kontrakten er grundet jul/nytår endnu ikke underskrevet, men kommer forhåbentlig i løbet af denne uge. Den skal efterfølgende forbi Christian . Den 21. januar kl 16. afholdes møde med Alfa, Rahbek, gårdmændene, Søren (alle bestyrelsesmedlemmer er velkomne). Deadline for projektet er 1. maj.

Anders fra Alfa deltager på generalforsamlingen og Kristian Rahbek deltager også, til at svare på spørgsmål.

3. Beboere og boligrådgivningen:

fortsat: beboer i trægården - materiale er samlet og sendes via Christian til boligrådgivningen.

Klager ifm Trægården.....

4. Vaskeri, nye maskiner i vaskeri 1:

Gårdmænd understreger at 3 maskiner fortsat trænger til at blive udskiftet. Der købes tre nye (James), i den forbindelse foreslår James, at vi investerer i nyt betalingssystem, hvor sæbedosering sker automatisk, så vi får færre problemer med maskiner (han følger op på priser - også i forhold hvis alle maskiner skal ændres).

5. Kvindegymnastik, bookning af motionsrum:

En gruppe af kvinder ønsker brug af motionsrum (spejlrummet bruges lige forinden til opvarmning), hvor ikke andre har adgang, primus motor er Maj. Kim kontaktes, for at få accept af konditionsgruppens medlemmer. Hvorvidt kvinderne skal være medlem af konditionsgruppen eller kan betale på anden vis cleares med Kim (evt. om folk kan få en prøveperiode), for at bruge lokalet.

6. Forslag til generalforsamling

Gennemgang af honorarer til Alfa: Alfa sender opgørelse til Christian, så tallene kan oplyses særskilt af revisor på generalforsamlingen.

Offentliggørelse af anlægsbudget: Grunden til at anlægsbudget ikke er lagt på hjemmeside er, så licitationsgivere ikke har indsigt i budgettet. Ønsker andelshavere at se budget, kan man komme forbi kontoret og se materialet. Materialet bliver lagt ud, når licitationen på tagprojektet er givet.

(Christian kontakter forslagsstiller for at høre om punkterne fortsat ønskes separat på gen. fors).

7. evt.

Trægården 22: 6 underskrifter vedr. kælder, hvor der er tissepøl, med deraf gener - Maj tager en snak med Sif - punktet følges op på næste møde

Eksklusionsreferat til underskrift: vedr lejemål i restance...