

AB Nyrnberggården

Referat.

Bestyrelsesmøde onsdag d. 12.4. 2023 kl. 18.30.

Indkaldte. James, Nicolas, Gert, Liv, Benjamin, May- Britt, Emma, Christian og Klaus.
Afbud Nicolas og Emma. James deltog digitalt

Dagsorden:

1. Konstituering, valg af bestyrelsesmedlem til afløsning af Kaspar. May-Britt blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

2. Opfølgning på bygherremøde. Der er nu underskrevet afleveringsprotokol. Mangler vurderes af rådgiver till 130.000 ex moms hvilket tilbageholdes. Entreprenørens dokumentation for afhjælpning af mangler skal afleveres senest 30. juni. Bygherre indkalder til 1-års eftersyn 31.02. 2024 som skal afholdes senest 31.03 2024.

3. Gårdrenovering.

Legeplads. Forslag fra Liv og May-Britt blev gennemgået, og bestyrelsen gav grønt lys til at arbejde videre med en finpudsning. Forventet pris ca. 650.000 kr. der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling 10. maj.

Vending af trappe til kulkælder. Der er bedt om tilbud fra Malmos, og såfremt det er konkurrencedygtigt i forhold til de priser vi har betalt for øvrige, søges om bemyndigelse til at indgå aftale, at få det ordnet nu vil langt være at foretrække.

4. Aflukning af Trægården. Status. Må ses i sammenhæng med låsesystem. Men der skal under alle omstændigheder søges byggetilladelse.

5. Nyt Låsesystem. Vi har fået tilbud på udskiftning af dørtelefonanlæg og dørstationer. Pris 2.670.120 kr ex moms. Med hvad vi allerede har brugt løber det op i omkring 5 mio kr, dette uden aflukning af Trægården. Vi har tidligere bedt generalforsamlingen om ca 3 til 3,5 mio kr. Indstillingen er derfor vi må revurdere og fremsætte nyt forslag på kommende generalforsamling. Bestyrelsen tilsluttede sig indstillingen. Der ligger også et tilbud på udskiftning af slutblik i hoveddøre til opgange på 32.160. ex moms.

6. Skimmelsvampundersøgelse. Der er indgået aftale med SBMI ved Claus Lundsgaard Pris 78.000 ex moms. Der er varslet 6 lejligheder 18. og 19 april til nærmere undersøgelse.

Der udlægges fugt og temperaturbloggere og afhentning sker 3. maj.

7. Kondiklubben. Forhåndsgodkendelse til 6 indkøb af max. 2500 kr pr år. Indstilles til vedtagelse. Bestyrelsen godkendte indstillingen.