

## Bestyrelsesmøde 2015.11.09 kl. 19:00 – 22:15

Indkaldte er:

Bestyrelsesmedlem: Maj, Louise, Mette, James, Mikkel og Franz.

Suppleanter: Michael

Administrator: Christian

Formand: Lene

Konsulent: Brian

Afbud: Mikkel

---

Godkendelse af referat fra sidste møde.

### **Orientering fra formanden:**

OFF.1.: Tilladelse til at opsætte en Øsken ved gadedør T22 - er opsat

### **Opfølgning:**

CT 0.1.: Byggesagen - Se bilagslisten

- Byggeforsikringen forlænges, da byggeperioden er blevet forlænget til april.
- Varmecentral: Der har været nogle støjgener i forbindelse med den nye varmecentral. Firmaet der installerede den nye varmecentral har været involveret og har afhjulpet problemet.
- El: Der har været en del sager i forbindelse med tagprojektet, hvor Elgruppen har været tilkaldt.  
Hvis det er 'skader' der sker i forbindelse med tagprojektet, så skal E&P selvfølgelig inddrages.
- Problemer med stillads i weekenden (d. 7+8Nov) (Bremensgade): Der blev ringet til politiet, og de kom ud og spærrede af. Politiet kontaktede ligeledes stilladsfirmaet, og de kom efterfølgende og udbedrede fejlene.  
E&P blev ligeledes kontaktet.

0.2.: Brugen af området ved ALDI – Status

- Intet nyt

0.3.: Nye hoveddøre – Status

- Arbejdet forløber som planlagt

0.4.: Info ud vedr. de to fælleslokaler, skal ud - Hvem sørger for det?

- Det skal undersøges hvem der benytter lokalerne på nuværende tidspunkt.
- Punktet tages på næste møde

0.5.: Hegn og låger i Trægården - Flyttes til efter dørprojektet

- Punktet tages på næste møde

0.6.: "Spørgsmålskataloget" vedr. ændringer i lejligheder mm. – Status

- Punktet tages på næste møde

0.7.: Udskiftning af varmemålere (radiator) og varmtvandsmålere (jf. lovgivningen) -

- Status. CT: *Afventer tilbud på vandmålere.*

CT 0.8.: Møde med XXXXX og XXXXX – Status

- Franz og Brian har i dag haft samtale med XXXXX. Der kommer et referat herfra på næste møde.

CT 0.9.: Projekt Grønne gårde - Status - Se bilag 6

- Opstartsmøde med kommunen tirsdag d. 17Nov. Louise, Maj og Mette deltager. Louise kontakter Asger, fra kommunen, i morgen og aftaler nærmere vedrørende opstartsmødet.

O.10.: Procedure ved udvalgsarbejdet – status

- Punktet tages på næste møde

CT 0.11.: Ideer til budget 2016/17 1. behandling -Se bilagslisten

- Hegn og låger
- Elektroniske varmemålere
- Undersøgelser i forbindelse med nye altaner
- Vedligeholdelse af grønne arealer

O.12.: Navnskilte - Se bilagslisten

- I forbindelse med de nye hoveddøre, kommer der nye navneskilte.
- Der er 3 forskellige størrelser.  
Der blev stemt i bestyrelsen, og det er vedtaget ved flertal at det skal være den midterste størrelse.

O.13.: Badeværelsegulvet i XXX.XX.XX (XXXXXX XXXXXXXXXXX)

- Status *CT*: sendt mail om at det er en sag mellem sælger og køber

CT 0.14.: Badeværelset i XXX.XX.XX - Tilbud er modtaget - Se bilag 4 – Status

- Maj tager kontakt til beboeren for at kunne vurdere badeværelsets tilstand. Dette gøres i samarbejde med Sonny.

CT 0.15.: Booking system i vaskerierne - Status efter mødet med Søren fra Saniva

- Saniva har i dag været på besøg for at tale om en opdatering af vaskerierne.
- En nyt bookingsystem (reservation via internettet, dosering af sæbe, brug af chip, etc.) Prisen for dette er kr. 120.000 ex. Moms. for begge vaskerier.
- Der blev stemt i bestyrelsen, og det er vedtaget ved flertal.

O.16.: Punkter til formandens beretning

- Byggeprojekt
- Hegn og låger
- Nye hoveddøre
- Vaskerierne (bookingsystem)
- Videoovervågning
- Kondiklub
- Punktet tages på næste møde

### Nye sager:

- N.1.: Var det en ide med overvågning inden i vaskerierne også? - Forslag fra Sonny
- Vi afventer og ser om det nye booking system med dørchip, har den ønskede effekt over for hærværk.

CT N.2.: Beboer der udlejer deres lejlighed via Airbnb - Se billagslisten

- Reglerne for udlejning er nævnt i vedtægterne. Disse skal overholdes og dette er selvfølgelig også tilfældet i forbindelse med udlejning via Airbnb. Det er ikke tilladt, og der sendes derfor påbud til de beboere, som har en annonce på Airbnb.

N.3.: Nye mobiltelefoner til viceværterne og rengøringsdamen - Status

- Det godkendes af bestyrelsen

CT N.4.: Beboerspørgsmål vedr. T2-14 observationer fra kælderen (kameraovervågningen)

- Punktet tages på næste møde

N.5.: Kondiklubben - Franz

- Kim ønsker at trække sig. Det tages op på generalforsamlingen, så der kan findes en ny ansvarlig.
- Der indhentes tilbud for installering af chip
- Det er ok at inddrage Spejlrummet. Medlemmerne kan komme med ideer til hvordan dette rum kan inddrages bedst muligt.
- Der indhentes tilbud for installering af chip (det undersøges om systemet kan 'tale sammen' med det nye system til vaskeriet).
- Kommentarer vedrørende rengøringen. Dette følger Brian op på.
- Der er brug for en opfriskning mht. maling. Dette overleveres til gårdmændene.

N.6.: Vinduespudsning - Se bilag "Prebens Vinduespolering & Rengøring ApS

- Der blev stemt i bestyrelsen, og det blev afvist ved flertal.

N.7.: Spørgsmål fra XXXXXX XXXXXXXXXX vedr. renovering - Se bilag 9

- Alle punkterne godkendes. Brian skriver til beboeren.

N.8.: 20 års jubilæum for Maj

- Der afholdes jubilæum for Maj. Maj vælger selv dato mv.

N.9.: Beskæring af meget højt træ i Trægården uden for N40-42

- Punktet tages på næste møde

**Klager:**

CT K.1.: Fra XXX (XXXXXX XXXXXX) Klager over XX X.XX vedr. XXX XXX XXXXXX XXX - Se bilag 1

- Der sendes en henstilling

CT K.2.: Fra XXX X.XX (XXXXXXXX XXXXX XXXXXX. Klager over XXX.X.XX vedr. XXXXXXXXX mm - Se bilag 5

- Christian undersøger historik, og vender tilbage til bestyrelsen.
- Maj taler med XXXXXXXX

CT K.3.: Fra XXX X.XX (XXX XXXXXXXXX) Klager over XXX X.XX vedr. XXXXX mm - Se bilag 8

- Bestyrelsen har i dag haft møde med begge parter.
- Maj skriver referat og kontakter begge beboere.

**Eventuel:**

**Kontortid:**

Hvem tager kontortiden d. 25. november kl. 16 - 17 ?