

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde mandag d. 10. okt. 2022

Indkaldte: James, Johnny, Gert, Liv, Nicolas, Kaspar, Benjamin, Christian og Klaus.

Afbud Liv og Nicolas.

Bygherremøde kl. 16.30.

Her startes med en udendørs besigtigelse specifikt af facade 5 og 6.

Bestyrelsesmøde 18.30

Dagsorden:

1 Opfølgning på bygherremøde.

Der har 3. okt. 2022 været afholdt afleveringsforretning med Altana. Der var kun ganske få mangler som skal rettes, disse vil fremgå af et bilag. Der mangler stadig et par fejlrettelser, bl.a. 24 steder hvor det ikke var muligt at montere beslag, hvilket vil blive lavet inden for kort tid.

Der blev ved besigtigelse konstateret flere fuger ved vinduer der ikke var udført korrekt. Det vil blive taget op af rådgiver med entreprenør.

Manglende korrekt fastsættelse af vinduer. Rådgiver arbejder med sagen mhb at finde en løsning.

Fejl og mangler på facade 5 er der fuld focus på. Vi bad rådgiver om at prøve på, få en status og en plan for det fortsatte arbejde.

Bestyrelsen besluttede at forlange at Altana udskifter nogle sten på facade 5, den kan derfor heller ikke, før der ligger en afklaring, underskrive afleveringsprotokollen.

2 Brugsvand og varmesystem. Der er skiftet ventiler på varmesystemet, hvilket desværre gav et par kortevarende afbrud efterfølgende.

3. Økonomi. CT vil gennemgå driftsregnskabstal for den netop afsluttede regnskabsperiode. Bestyrelsen besluttede at få lavet en valuarvurdering. Selve regnskab, budget mm drøftes på regnskabsmødet i dec når det reviderede regnskab foreligger.

4. Elstandere. Status. Intet nyt

5. Gårdprojekt: Status. Intet nyt

6. Låsesystem. Arbejdet med at klargøre system og kodning af nøgler foregår. Udskiftning af låse forventes at starte 1.11.

7 Evt. Bestyrelsen besluttede at yde tilskud på max 1500 kr til en ikke nærmere beskrevet personkreds som ønsker at afholde og stå for et julearrangement. Kravet er det er åbent for alle foreningens medlemmer. Johnny er ansvarlig for der efterfølgende fremlægges dokumentation til foreningen for hvordan midlerne er anvendt.

Foreningen, bestyrelsen er ikke medarrangør og medansvarlig for arrangementet, og der vil derfor heller ikke blive ydet bistand i form af medvirken af viceværter til at løse opgaver forbundet hermed.

Det er op til hver enkelt bestyrelsesmedlem om de vil påtage sig opgaver i forbindelse med arrangementet.