

## AB Nyrnberggården

### Bestyrelsesmøde april 2020. Referat

Pga coronakrisen er dette møde holdt digitalt.

#### Dagsorden:

1. **Renoverings og altanprojekt.** Det forventes at kontrakten med entreprenører lægges til digital underskrift efter påske. Beboere vil formodentlig i uge 17 blive varslet om vinduesopmåling. Vi har fået henvendelse fra beboer vedr. udskiftningen af vinduer i gavlene. Der er tidligere besluttet at også forholdsvis nye gavlvinduer udskiftes med Velfac Classis, som i facaderne, dette for at skabe ensartethed. Beboeren mener at de nuværende er stort set ens i udseende med de nye. Dette vil blive undersøgt i forbindelse med opmålingen, og vi vil herefter genoverveje vor tidligere beslutning.
2. **Vaskeri.** Murerne går i gang med renovering straks efter påske, forventes at tage 14 dage. Herefter skal så males, genetableres og sættes nye maskiner op. James koordinerer sammen med viceværter.
3. **Skaterrampe i gården.** Formanden måtte i påsken bede nogle beboere om at indstille arbejdet med opbygning af en skater rampe i gården. Beboerne havde trods et nej fra viceværter og uden ansøgning hos bestyrelsen, alligevel sat et arbejde i gang med at opføre en rampe. Dette kan ikke accepteres, vi kan ikke have det rene anarki på vore fællesområder uanset hvor velmenende det kan lyde. Bestyrelsen har heller ikke efterfølgende modtaget nogen form for ansøgning, og den ansvarlige beboer vil derfor blive bedt om at fjerne resterne af konstruktionen.
4. **Støj fra fyrkælder.** Flere beboere over fyrkælder føler sig generet af støj. I første omgang vil vi i samarbejde med de berørte ,prøve at lokalisere støjkilden så der kan iværksættes foranstaltninger så problemet kan løses.
5. XXXXXXXXXXXX
6. **Bestyrelsens Forretningsorden:** Den lægges lægges op til elektronisk underskrift.
7. **Løn- og medarbejdersamtale med de ansatte.** Formanden vil når vi kan få tabellerne med resultaterne af overenskomstforhandlingerne fremsende forslag vedrørende lønforhold til behandling i bestyrelsen. Medarbejdersamtaler udskydes til mere normale forhold.
8. **Foreningens 25 års jubilæum.** Sættes i bero til der er afklaring på Coronasituationen.
9. **Lydisolering af vindue.** Vi har modtaget en henvendelse om muligheden for at få specialvinduer der var ekstra lydisolerede. De valgte vinduer leveres med lydglas og skulle derved reducere støj fra gade bedre end de nuværende. Alle nye vinduer leveres med ventilationsventiler. At forbedre lydisoleringen yderligere vil betyde at vinduerne skal leveres uden. Dette vil resultere i manglende udluftning. Ventilationsventiler kan heller ikke monteres efterfølgende, hvorved hele vinduet skal udskiftes, fx ved salg af lejlighed. Gives der tilladelse til en skal alle andre også have tilbudet. Bestyrelsen har afvist at der kan etableres ekstra lydisolering.