

AB Nyrnberggården.

Bestyrelsesmøde mandag d. 14. Nov. Kl. 19.00.

Indkaldte. Klaus, Johnny, Mette, Michael, Jonathan, James, Franz, Saeeda, Gert og Christian.

Dagsorden

Godkendelse af referater fra sep. og okt.
Referaterne blev godkendt.

Opfølgning.

0.1. Hegn og låger.

Da det såfremt der etableres nye gårde er en udgift som Københavns Kommune vil betale foreslås det at sætte behandlingen af et nyt låsesystem i bero ind til afklaring om gårdrenoveringen foreligger.
Dette tog bestyrelsen til efterretning.

0.2. Udskiftning af jordledning samt indskæring af vibrationsdæmpere efter pumper.

Indskæring af vibrationsdæmpere er iværksat. Det er derimod endnu ikke lykket at få 3 tilbud ind på jordledning. Udskiftning af jordledningerne er ikke kritisk men bør foretages inden en gårdrenovering. Der arbejdes videre med at forsøge at indhente tilbud.

CT - 0.3. Personaleforhold.

Der henvises til tidligere udsendt information fra formand til bestyrelsen.

CT - 0.4. Hjemmesiden. Status CT: Intet nyt, arbejder løbende på det

0.5. Lukning af huller i pultrumsdøre . Status: Mette arbejder videre på at få afklaring i forhold til forsikringsselskabernes krav til størrelse af hullerne.

0.6. Fejl og mangler på eltavler. Status. Forskellige tilbud er vurderet og Michael og Klaus tager initiativ til at arbejdet sættes i gang.

0.7. Beplantning Aldigrunden. Status. Intet nyt.

CT - 0.8. Grønne Gårde.

Kort tilbagemelding fra beboermødet 1.nov.

Nye sager

CT - N.1. Opfølgning på regnskabsmøde.

Der henvises til Christians tidligere mail fra 4. Nov vedrørende årsrapport, valuarvurdering og hensættelser i forhold til kommende vedligeholdsarbejde.

Det videre arbejde drøftes og planlægges. Bestyrelsen fulgte op på regnskabs og budgetmødet, og drøftede størrelsen af de hensættelser og fastsættelse af andelskronen som vil blive foreslået og fremlagt på næste ordinære generalforsamling.

N.2. Kommende generalforsamling jan. 2017.

Her tages en indledende drøftelse om næste års generalforsamling og en dato fastlægges.

Da det må forventes at et stort punkt på generalforsamlingen bliver altanprojekt, vedligeholdelsesplan og fastsættelse af andelskronen foreslås at der fra bestyrelsen kun rejses forslag som er absolut påkrævende at få behandlet.

Mht. til bestyrelsens beretning vil et udkast hertil blive behandlet på dec. mødet.

Generalforsamlingen blev foreløbig fastsat til 26. Jan 2017. Endelig fastlæggelse må afvente at vi sikrer os at vi kan leje lokale på Kofoed Skole . Johnny tjekker dette og laver aftale.

Bestyrelsen vil arbejde på at kunne stille forslag på generalforsamlingen både m.h.t. nye altaner og en samtidig facaderenovering og nye vinduer og altandøre. Det er planen at der primo jan. holdes et informationsmøde herom.

Mette foreslog at der i beretningen blev givet ros til administrator for deres indsats i forbindelse med tagprojektet. Dette var der enighed om at gøre.

Klager

Der er kommet en klage via telefonopkald vedr. høj musik fra lejlighed xxxxxxxxxxxxxxxx Der gives en orientering på mødet. Formanden har talt med vedkomne der er klaget over
Det skal slås fast at klager skal fremsendes skriftligt.

Der har været et dødsfald i Bremensgade 47 hvor afdøde har ligget i lejligheden i længere tid. Dette har medført henvendelse vedr. larver og fluer som er trængt ind i tilstødende lejligheder. Så snart vi var klar over generne har viceværterne taget aktion, både med tilkaldelse af politi og bestilling af skadedyrsbehandling i tilstødende lejligheder. Den afdødes lejlighed blev aflåst efter politiet havde fjernet afdøde. Politiet havde dog ikke som ved tidligere tilfælde sørget for sprøjtning af lejligheden inden den blev aflåst, hvilket desværre gjorde at fluer bredte sig i omkringliggende lejligheder. Lige så snart vi blev bekendt hermed kontaktede viceværter politiet så vi kunne få adgang til lejligheden , og der blev bestilt bekæmpelse af fluer m.mi afdødes lejlighed og de tilstødende lejligheder.

Formanden har modtaget en enkelt henvendelse fra en beboer i opgangen som påpegede at informationen til opgangens beboere kunne have været bedre. Dette har bestyrelsen taget til efterretning og vil i lignende situationer informere naboer tidligere. Det blev også påpeget at hele bestyrelsen burde have været orienteret fra start. Formanden tog den velbegrundede kritik til efterretning og lovede at dette skulle nok ske fremover.

Evt

Der blev efterlyst seddel i opgange vedr. trappevask. Dette er iværksat.

Spørgsmål om det er muligt at flytte en lejer p.g.a. gangbesvær fra en 4 sals lejlighed til en stuelejlighed blev drøftet. Franz arbejder videre med problemstillingen.

Næste Kontormøde onsdag d. 30. Nov.

Johnny og Klaus