

AB Nyrnberggården.

Bestyrelsesmøde 11. jan 2021. 18.30.

Indkaldte: James, Johnny, Jonathan, Gert, Kaspar, Nicolas, Anna, Liv, Christian og Klaus.

Fysisk deltagelse Klaus, Jonathan, James, Johnny og Christian. Resten deltog via Teams.

Dagsorden.

Sager til opfølgning.

O.1. Altan og renoveringsprojekt. Mødet blev aflyst, dels pga der ikke var punkter der krævede en bestyrelsesbehandling, dels pga forsamlingsforbud.

Det kan oplyses at arbejdet med vinduesmontering og afledte indendørs arbejder i blok A Bre-mensgade næsten er færdigt. Der vil i nærmeste fremtid blive udsendt fejl og mangellister til alle i blok A.

Der vil i nærmeste fremtid blive lagt en brugervejledning fra Velfac vedrørende vores nye vinduer op på hjemmesiden.

O.2. Kommende generalforsamling.

Indkaldelse til generalforsamling udsendes torsdag. Forsamlingsforbudet bevirker at der kun må være 5 tilstede, derfor opfordres andelshavere til ikke at møde op og stemme via fuldmagt.

I modsat fald vil det være umuligt at gennemføre generalforsamlingen.

Det opfordres også til at forslag der ønskes behandles udsættes til det er muligt at mødes. Bestyrelsen forpligter sig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling så snart det er muligt såfremt bare et enkelt medlem begærer ønske herom.

Beretning. Bestyrelsen godkendte beretningen.

Altanregler. Bestyrelsen godkendte tekst til brug af altaner. Teksten indføres i eksisterende husorden og fremsendes som forslag til generalforsamlingen

Afskærmning på altaner. Bestyrelsen fremsætter forslag om vindafskærmning på nordside af alle altaner.

Valg. Alle indstilles til genvalg. Jævnfør referat dec.

Andelskrone. Bestyrelsens forslag 15.400 kr. Jævnfør referat dec.

O.3. Valg af VVS leverandør. Det indstilles efter aftale med viceværter at fortsætte med nuværende. Det er svært at få tilbud ind, det går åbenbart godt i branchen. Bestyrelsen tilsluttede sig indstillingen.

O.5. Ulovlig varmeinstallation. Status. Sagen overgår fra småsag til alm. sag, da vi ønsker Syn & Skøn, men kører videre. Der er indkaldt til telefonisk retsmøde 26 februar.

Nye sager.

N.1 5 års eftersyn tagprojektet. Der er lavet en eftersynsrapport for byggeskadefonden. Behandles på mødet i februar.

Klager

Evt.

Næste kontormøde. 27. jan.