

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde mandag d. 14.02.2022. Referat. Udkast

Indkaldte: James, Johnny, Kaspar, Gert, Nicolas, Liv, Benjamin, Christian og Klaus.

Afbud: Liv og Benjamin

Dagsorden:

- 1. Opfølgning på bygherremøde.** Bestyrelsen godkendte revideret tidsplan. Planen sikrer Altana 1. ret til facade 2 og 5 fra 1.4. sidste altan forventes opsat ultimo september. Plan samt kort baggrundsinfo udsendes umiddelbart efter mødet til beboere.
Der forventes at holde møde med Altana i uge 8 vedr. altanbrædder som løfter sig. Behandling af altangulv med olie vil først skulle ske når en løsning er fundet.
- 2. Opfølgning på generalforsamlingen. Herunder opsummering af det kommende års opgaver.** Det lykkedes at holde en fysisk generalforsamling med begrænset fremmøde, og gode debatter om forslag med mere, derudover havde mange fremsendt fuldmagter. Det kommende års hovedopgaver for bestyrelsen vil være afslutning af altanprojektet, samt en renovation af vort brugsvandsanlæg. Derudover vil opsætning af ladestandere, gårdprojektet, herunder portanlæg og almindelig vedligeholdelse være andre focuspunkter.
- 3. Bestyrelsens konstituering, fordeling af arbejdsopgaver.** Johnny blev genvalgt som næstformand og Gert som kasserer. Behandling af forretningsorden for bestyrelsen udsattes til næste møde.

Akuthjælp ved skader mm udenfor viceværternes arbejdstid. Ansvarlige, Klaus, Johnny, Gert og James. På bagkant rest af bestyrelsen. Der uarbejdes i samarbejde med viceværterne et "Actioncard" for tilrettelæggelse af indsats. Et hovedpunkt vil være at der altid skal møde 2 op.

Hjemmeside. Kaspar

Vaskeri. James og Gert

Ladestandere: Gert og James

Referater fra bestyrelsesmøder. Nicolas og Liv

Kommende gårdprojekt. Nicolas, Liv og Johnny.

Altanprojekt. Klaus

Varme og brugsvand. Klaus og James.

Afholdelse af sommerarrangement. Johnny og Gert vil undersøge muligheder, finde beboere som vil indgå og tage ansvar i et festudvalg, så der i sommer kan holdes et fællesarrangement. Bestyrelsen afsatte 25.000 kr. Senest på bestyrelsesmødet i april skal et ansvarligt festudvalg være på plads. Bestyrelsens repræsentanter vil være Johnny og Gert.

- 4. Håndtering af storskrald.** Det opleves jævnligt at beboere fx ved fraflytning bruger storskraldrum til at komme af med alt i lejligheden. Der opleves også at der hensættes ting som **skal** afleveres på genbrugspladsen. Resultatet er at viceværterne står med "aben" og indimellem nægter skraldemænd at tage affaldet med.

Vi må se på muligheder for at få dette stoppet. Bestyrelsen besluttede i første omgang at forsøge med videoovervågning af storskraldsrum.

- 5. Klager Der var modtaget en klage over beboer.....**

Bestyrelsen besluttede et fremsende påbud.

- 6. Evt.**

