

AB Nyrnberggården.

Bestyrelsesmøde 10. Okt. 2016 kl. 19.00.

Indkaldte: Mette, Michael, James, Johnny, Franz, Jonathan, Klaus, Christian, Gert og Saeeda.
Afbud Mette og James.

Dagsorden.

Godkendelse og underskrift af referat fra sep. 16. Udsat til næste md.

Opfølgning

CT - 0.1. Altanprojekt og vedligeholdelsesplan fra Gaihede.

Michael fra Gaihede gennemgik rapporten for bestyrelsen .
Bestyrelsen drøftede det videre arbejde med projektet.

CT - 0.2. Personaleforhold.

Formanden bemyndiges efter skriftlig høring i bestyrelsen vedr. indkomne tilbud, at indgå aftale med rengøringsfirma vedr. fremtidig trappevask m.v.

0.3. Hegn og låsesystem.

Det drøftes om hegn langs kørebane i Trægården kan være en alternativ løsningsmodel der skal arbejdes videre på.

0.4. Lukning af huller i pultrumsdøre. Status. Udsat til næste møde

0.5. Fejl og mangler på eltavler. Status Udsat til næste møde.

0.6. Udskiftning af jordledninger samt indskæring af vibrationsdæmpere efter pumper.

Det er endnu ikke lykket at få yderligere tilbud hjem trods mange forsøg, men der arbejdes videre. Formanden har givet tilladelse til at tilbuddet vedr. indskæring af vibrationsdæmpere (20.400 kr) fra John Jensen VVS kan iværksættes da der igen efter opstart af varmeanlæg er konstateret støjgener.

CT - 0.7. Varmtvandsmålere. Status. A/B kan fritages for det. Rapport vedlagt

CT - 0.8. Valuarvurdering. Status. Stigning fra kr. 308.000.000 til 368.000.000, eller 19,5%. Medtages stigningen med 50%, således at der hensættes kr. 30.000.000, og de samlede andelsværdier ligeledes stiger med kr. 30.000.000, bliver ny andelskrone (med udgangspunkt i seneste årsrapport) ca. 13.326. Meningen med at hensætte et beløb er, at imødegå fremtidige fald i andelsværdierne som følge af fremtidig vedligeholdelse. Det bliver derfor spændende at se hvad Michael fra Gaihede præsenterer på mandag. Endelig beslutning om hensættelse m.v. tages på regnskabsmødet mandag 14. november mellem kl. 17:00 – 18:00 i bestyrelseslokalet.

CT - 0.9. Hjemmesiden. Status. Christian har gennemgået enkelte sider, og fortsætter med at meddele Michael hvad der kan/bør rettes.

0.10. Beplantning Aldigrunden. Status Udsættes til næste møde.

Evenuelt.

Næste kontormøde 24. Okt. Johnny tager mødet.

Ref. Klaus