

AB Nyrnberggården.

Bestyrelsesmøde mandag d. 12. juni kl. 18.30

Indkaldte: James, Benjamin, Gert, Liv, Nicolas, May-Britt, Emma, Christian og Klaus

Dagsorden.

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2. Opfølgning på bygherremøde.

Fejl og mangler er igangsat og en god del forventes færdig i udgangen af juni.

Der startes først på blok 1 og 2. Dernæst blok 3.

Benjamin og Brian er i løbende dialog omkring udbedringerne.

Ca 100 elastiske fuger er lagt forkert og der afventer nærmere svar fra PNP og Velfac i om en løsning.

Der er her været drøftet manglende oprydning fra PNP. Vi har bedt om at det kommer op på næste bygherremøde.

3. Opfølgning på ekstraordinær generalforsamling.

Legeplads: Kontrakten forventes/er underskrevet i ugen op til bestyrelsesmødet. Der er prisstigning på 20.000. kr. på montageprisen da de bedste rammer ikke er tilstede længere. Dette pga. MaxPlay ikke kan få adgang til pladsen før Malmos er færdig med deres del og har afleveret til bygherre. Starten på etablering af legeplads forventes i start september og vil tage ca. 3 uger.

Vedtægtsændringer. Bestyrelsen traf sit forslag. Der var en del utryghed om hvad ændringerne ville betyde. Det indstilles at vi arbejder videre med et mere forståeligt forslag som kan behandles på den kommende ordinære generalforsamling.

Følges op frem mod næste generalforsamling.

4. Løn og ansættelsesforhold viceværter. XXXXXXX

5. Vending af trappe til varmecentral. Der er accepteret et forslag fra Malmos så vendingen laves samtidig med gårdrenoveringen.

Yderligere tilkøb blev godkendt
Stativer til ladcykler.
8 skraldespande og 4 askebære

6. Aflukning af Trægården. Status

James: Intet nyt.

7. Skimmelsvampundersøgelse. Afventer rapport.

Intet nyt.

8. Varmesystem. Der vil mens der er lukket for varmen blive foretaget nogle udskiftninger og vedligeholdelse. Nærmere information eftersendes

Rapport gennemgået. Varmeforbruget er faldet samlet.

9. Afdrag "lån" til beboere. Ønsker man den mulighed i AB. Hvad er muligheden for at afdrage, hvis en beboer fx skal udbedre et bøsningrør til kr. 8.000,- men ikke har pengene. Hvad er risikoen for AB. **CT** gennemgår det

Bestyrelsen afviser at foreningen kan fungere som lånekontor.

10. Beboersager XXXXXXXX

Evt.