

AB Nyrnberggården.

Bestyrelsesmøde 13.nov. 2017. 18.30.

Indkaldte: James, Johnny, Jonathan, Gert, Michael, Per, Saeeda, Mette, Axel, Christian og Klaus.

Afbud: Per og Christian

Inden mødet, mellem 17 og 18 havde vi besøg af Allan Schlaikjer Jørgensen fra YouSee, hvor vi gennemgik vor aftale.

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra møde i oktober. Referatet blev godkendt

Sager til opfølgning.

0.1. Altanprojekt. Status.

Bestyrelsen arbejder hen imod at have et konkret forslag som præsenteres på et informationsmøde, primo jan. Bestyrelsen vil herefter evaluere beboernes kommentarer, og beslutte om den vil stille forslag på den ordinære generalforsamling.

0.2. TV og Internet.

Der blev givet et referat fra mødet med YouSee. Der arbejdes videre med henblik på at tage spørgsmålet om leverandør op på den næste ordinære generalforsamling.

0.3.Kælderbelysning.

1 etape er nu færdig og har kunne bedømmes. Det besluttedes at sætte 2 etape i gang så hele Nyrnberggadekarreen kunne gøres færdig.

0.4. Klage beboer XXXXXX Status. Udskydes til næste møde

0.5. Restancer.

XXXXXXXXXXXX har indbetalt det skyldige beløb.

Nye sager:

N.1.

Bestyrelsen drøftede uregelmæssigheder på loft i XXXXXXXXXXXXX. Herunder beboernes utryghed ved at opholde sig på loftet. Det drøftedes også om øget videoovervågning kunne være en mulighed, hvilket der dog var enighed om ikke at gennemføre. Spørgsmål om der kunne gives yderligere advarsler/ påbud tages op på næste møde.

O.2. Kommende ordinære generalforsamling.

Tid: Traditionelt er det sidste torsdag i jan, så hvis det skal være tilfældet også denne gang vil det være d. 25.

Johnny vil prøve at få lokale til denne dag.

Beretning: Et første udkast vil blive fremsendt til behandling på dec. mødet, mhp at en endelig version kan vedtages på bestyrelsesmødet i jan.

Forslag: Pt. har vi 2 forslag som vi arbejder på kan/skal behandles på en generalforsamling, nemlig altanprojekt og leverandør af TV mm.

Herudover forventes at andelskronen opjusteres i forbindelse med den valuargennemgang som pt. foregår.

Det blev derudover besluttet at bestyrelsen vil fremsætte forslag om at der i budgettet afsættes 100.000 kr til kunstnerisk udsmykning af gårdene når de er færdige. Hvordan og hvorledes de anvendes sker i et samarbejde mellem bestyrelse og gårdlaug.

Valg: James, Johnny, Michael og formand er på valg denne gang.

Herudover er også alle suppleanter på valg.

Regnskab, budget og fastsættelse af andelskrone behandles på mødet i dec.

Klager.

Evt.

Johnny rejste spørgsmål vedr. udlejning af fælleslejlighed. Der var flere eksempler på at beboere, der havde reserveret lejligheden ikke hentede nøglen, og dermed både generede andre som måske kunne have brugt lejligheden, og foreningen gik også glip af en indtægt.

Der var også eksempler på at man kontaktede bestyrelsen for udlevering af nøgle. Det skal slås fast at bestyrelsen ikke er et serviceorgan der står til rådighed fordi man ikke overholder de aftaler der er lavet med viceværterne om udlevering af nøgle i deres arbejdstid/kontortid.

Spørgsmålet tages op på næste møde.

Næste kontormøde: 29.nov kl. 16.00 Klaus