

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde 11.12 2023

Indkaldte: James, Benjamin Gert, Nicolas, Liv, May-Britt, Emma, Christian, Emma og Klaus
Afbud Liv og Emma.

16.00 Bygherremøde. AFLYST, da Brian ikke kan deltage

17.00 Regnskabs- og budgetmøde med revisorer.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden. Godkendt

2. Byggeprojekt, opfølgning på bygherremøde og møde med advokat.

Under punktet vil der bl.a. skulle tages stilling til den fremtidige organisering af arbejdet i bestyrelsen, set på baggrund at en afslutning ikke kan forventes i indeværende valgperiode.

Der vil løbende inden mødet blive fremsendt mere information om de emner der skal behandles.

Vi har været nødt til at stoppe det igangsatte arbejde med smøring af vinduer pga. meget gammelt murerstøv.

For at få lidt værdi af den aftale der var lavet med foreningens tømrer, blev det besluttet at renovere 2 køkner i de lejligheder der snart udbydes via vente liste. Inden forhøres naboer osv om de er interesseret i sammenlægning. Formand aftaler de nærmere med tømrerfirma.

Foreningens tømrer foretager en prøve, forsøg i en lejlighed, om det er muligt at rense så det står som nyt, hvad tidsforbrug og pris herfor kan forventes.

Der foretages ikke flere skridt over for entreprenør og rådgiver om krav før advokat er med ind over.

Rådgiver rykkes for opdateret fejl- og mangelliste.

Da en afslutning af byggesagen, en endelig færdiggørelse af fejl og mangler ikke forventes at være på plads indengeneralforsamlingen blev det besluttet at videre den behandling og håndtering af byggesag, varetages af Benjamin, Gert og administrator

3. Opfølgning på regnskabsmøde, herunder drøftelse af budget og forslag til andelskrone.

Der var ikke bemærkninger til regnskab.

Bestyrelsen vil foreslå generalforsamlingen at andelskronen fastsættes til 90. En stigning på ca.1700 kr pr kvadrarmeter.

Budget blev gennemgået og der var forskellige ønsker. Administrator fremsender justeret budget som behandles på kommende møde.

4. Løn og ansættelsesforhold viceværter. XXXXXXXXXXX

5. Renovering af badeværelse. Udbetaling af tilskud. Udskydes til kommende møde..

6. Ændringer i administrationsaftale. Status. Intet nyt. Tages på møde i jan.

7. Evt.

Drøftelse af rengøring. Skal der evt indføres rengøringsgebyr ved lån af fælleslokale og fælleslejlighed. Dette for at sikre en tilfredsstillende standard.
Der var umiddelbart ikke den store tilslutning hertil.