

Bestyrelsesmøde 2013.05.13 - Kl. 19.00-22.25

Deltog: Christian (adm.), Morten, Maj, Franz, Søren, Johnny (suppleant), James, Jørgen (suppleant, gik kl. 20.45), Aysel, Mette (suppleant) og Torsten (gårdmand).

Afbud: og Per

Referat: Morten

Gårdmanden Torsten deltog ved mødet (kl. 19.00 til kl. 20.45) for at orientere foreningens bestyrelse om diverse punkter, som foreningens ansatte mener bestyrelse skal vide. Se bilag 1, som ligger i bestyrelseslokalet med det underskrevne mødereferat.

Bestyrelsen: Referat fra sidste måned blev underskrevet og lagt i mappe på bestyrelseskontoret.

Opfølgning:

- CT - O.1: Salg af A/B's lejligheder, XXXX XXXX Franz
- T.12 st. th. (lejelejlighed) er blevet ledig (resten af tekst fremgår i referat placeret på bestyrelseskontoret).
 - Lejligheden B.47, 2. th. er solgt for Kr. XXX.XXX, som et håndværkertilbud med krav om totalrenovering af badeværelse indenfor tre måneder efter overtagelsen. Lejligheden er kun blevet rengjort inden salget.
 - Lejelejlighed T.26, 4. tv. bliver ledig den 1/7-2013 (den komplette tekst fremgår i referat placeret på bestyrelseskontoret).
 - B.61, st. th. er til salg (den komplette tekst fremgår i referat placeret på bestyrelseskontoret).
 - B.61, st. tv. er til salg (den komplette tekst fremgår i referat placeret på bestyrelseskontoret).
 - T.4, 2. tv. er til salg (den komplette tekst fremgår i referat placeret på bestyrelseskontoret).
- CT - O.2: Fælleslejligheden. Igangsætning af udleje Søren/Maj
- Lejligheden er færdig og klar til udlejning i B.67, st. tv. (mindre ting mangler).
 - James opsætter det manglende TV med en digital stueantenne.
 - Dertil mangler gardiner og 6 stk. sommerdyner og hovedpuder (middel kvalitet). Dette indkøber Aysel i fx JYSK.
 - Søren sørger for ekstra sofabord, som allerede står i kælderen.
 - Reklame for lejligheden og regler skal ikke fremgå på foreningens hjemmeside, men der henvises til kontaktperson/mail.
 - Administrator oplyser, at det er ministeriets standard lejekontrakt på 13 sider, som skal benyttes. Dette er et juridisk krav. Gårdmænd holder møde med administrator for at gennemgå kontrakt.
- CT – 0.3 Uformelt møde i bestyrelsen Maj
- Der blev foreslået at afholde mødet på Café Kystens Perle i Kastrup. Datoer for mødet er fastsat til enten lørdag den 8. eller 15. juni 2013. Alle bestyrelsesmedlemmer skal snarest muligt melde tilbage til Maj om de kan deltage en af disse dage.
- CT – 0.4: Renovering/nye altaner Morten
- Rådgiver er ved at koordinere med gårdmænd og murer om hvilke dag undersøgelser skal gennemføres og hvilke lejligheder der berøres. Antallet af undersøgelsessteder bestemmes på dagen af rådgiver og afhænger af om der findes skader når murværk åbnes.

- CT – O.5: Nyt låsesystem /Indbrud på ejendomskontor Franz/Søren
- Torsten deltog ved mødet. Gårdmænds holdning til nyt/eksisterende nøglesystem blev fremlagt (står i bilag 1). Alle nøgler, undtagen en (ikke en hovednøgle), er fundet og returneret af politiet. Bilag 1 fremgår ikke af dette referat, men er placeret på bestyrelseskontoret.
 - Foreningen Rødgården på Amager har fået et låsesystem med chip-lås med fabrikat Pegasys, model langskilte. Foreningen har oplyst, at de ikke har systemet på yderdøre, da de bliver ødelagt meget hurtigt (bruger dem på indvendige døre).
 - Maj har snakket med beboer i foreningen Vapnagaard i Helsingør (<http://vapnet.dk>) og hørt om det chipsystem fra Pegasys som de her fået opsat. De oplever også at de elektroniske låse meget let går i stykker (kan slås op med en hård hæl på en sko).
 - Det besluttet, at det gamle system med cylinder som ligger hos gårdmænd, isættes igen. Herved kan de eksisterende nøgler bruges igen. Søren forhandler med låsefirma om prisen for dette arbejde.
- O.6 Reparation af asfalt på kørervej i Græsvænget mv. / 3 tilbud Søren/Morten
- Søren havde til sidste møde modtaget et tilbud fra Colas, som lød på Kr. XX.XXX ekskl. moms for at udbedre asfalt i kørerbanen i Græsvænget på et begrænset område (tre steder på 50 m²).
 - Colas har dertil afgivet tilbud på at lave to asfalterede pladser ved skraldeskure til Kr. XX.XXX ekskl. moms for dem begge. På disse pladser skal kommunens nye genbrugscontainere stå. Det er et krav fra kommunen at disse områder skal asfalteres.
 - Der er til dette møde indkommet to yderligere tilbud: Lemminkäinen tilbyder at udfører arbejder til en samlet pris på Kr. XX.XXX ekskl. moms og ABCOL til en samlet pris på Kr. XX.XXX ekskl. moms.
 - Da der er tvivl om det de to nyeste tilbud dækker det samme som tilbuddet fra Colas undersøger Morten dette nærmere. Dette vil evt. frembringe nye tilbud fra de to seneste tilbudsgivere.
 - Beslutning om valg af entreprenør for denne entrepriser afventer Mortens undersøgelse.
- O.7: Graffiti på gavle og tilbud på at fjerne dette Søren
- Gårdmand Torsten og Søren afklarer om tilbud skal accepteres på Deres næste onsdagsmøde. Inden dette møde har Torsten fået afklaret hvad tilbud præcis dækker.
- O.8: Aflåsning af skralderum
- Søren og gårdmænd tager en snak med foreningen tømmer og hører om han har nogle gode forslag til ændringer i Vores affaldsskure, som kan hjælpe med at stoppe problem med roderi i foreningens skraldespande.
 - Morten informerede om muligheden for at etablere underjordisk affaldscontainere (eksempel kan ses flere steder på Frederiksberg og i Nyhavn). En anden løsning kan være at aflukke begge ender af gårde med nye højere hegn og aflåst låge (eksempel på en løsning med hegn kan ses i forening i Ålandsgade 11 ved Amager Centret).
 - Der blev ikke taget nogen beslutninger under dette punkt.
- O.9: Gaslækage i Trægården Søren
- Søren informere om at regningen for arbejderne med den defekte gasledning ved Trægården 2 blev på Kr. XXX.XXX ekskl. moms for alle arbejder med skæring i asfalt og gravning i jorden, samt etablering af ny gasledning.
- O.10: Kort opsummering af tagprojektet på hjemmesiden Søren/Morten
- Morten har fremsendt udkast til notat til foreningens hjemmeside til Søren. Søren har sendt det videre til tagudvalgets medlemmer (Franz og Mette). Efterfølgende er teksten sendt til Jørgen, som administrerer foreningens hjemmeside.
 - Teksten med opsummeringen om tagprojektet mv. er oplagt på foreningens hjemmeside den 12. maj 2013.

Nye sager:

- N.1: Tilbud på rengøring af opgange mens Siff har sommerferie Søren
- Siff er på 14 dages ferie i 32 & 33 - 2013.
 - Servicefirmaet ApS har afgivet tilbud på rengøring af opgange i den periode Siff er på sommerferie. Dette koster Kr. X.XXX inkl. moms pr. uge for rengøring af 21. stk. opgange på en uge (+ 3 stk. gårdtoiletter, 2. stk. vaskerier, 2 stk. motionsrum og 1 stk. bestyrelseslokale).

Klager:

-

Eventuelt:

- E.1: Foreningens håndværker (XXXX) Søren
- Punktet indeholder personfølsomme oplysninger. Den komplette tekst fremgår i referat placeret på bestyrelseskontoret.

Stående Udvalg

Kondirum – Johnny

Paraboler – Maj/Per

Beboerblad – Maj/Jørgen

Tagudvalg – Søren, Franz, Morten og Mette

Fælleslejlighed – Søren, Jeanet og Aysel

Kontortider:

Kontortider d. XX maj 2013:

Kontortider d. XX juni 2013: