

## Fremleje/-lån af andelslejligheder

Andelshavere kan fremleje/-låne andelslejligheden helt eller delvist med bestyrelsens tilladelse, som kan gives i følgende tilfælde:

1. Når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt 2 år.
2. Når en andelshaver har beboet og benyttet andelen i mindst 2 år op til fremlejeforholdets start - hvor andelen ikke har været benyttet af andre end andelshaver og dennes husstand, tillades fremleje i op til 1 år, uden særlig begrundelse i forhold til A/B.
3. Ved fremleje eller udlån af enkelte værelser, på betingelser fastsat af bestyrelsen.

Lejen må maksimalt andrage den aktuelle boligafgift med tillæg af aktuelle forbrugsafgifter (såsom varme, el, tv, internet og vaskeri m.v.). Såfremt lejligheden er normalt møbleret, godkendes et tillæg på 10 % af boligafgiften.

Alternativt kan andelshaver - for egen regning - anmode huslejenævnet om en skriftlig godkendelse af hvad lejen maksimalt må være for lejligheden, i forhold til den enkelte fremlejeaftale, hvorefter bestyrelsen skal acceptere den af huslejenævnet godkendte leje for fremlejeforholdet. Bestyrelsen kan kræve kopi af huslejenævnsafgørelsen.

Leje og forbrug fastsættes forholdsmæssigt ved værelsesudlejning.

Der skal udarbejdes fremleje-/lejekontrakt, der skal godkendes af bestyrelsen.

Bestyrelsen kan kræve, at kontrakten udarbejdes af administrator, for andelshavers regning.

Ved udlejning/udlån af hele lejligheden, skal der dokumentation for gyldig fremlejegrund, fx udlandsrejse, eller studie i udlandet m.v. da grunden både skal være særlig og midlertidig.

Ved udlejning af værelse, har andelshaveren stadig pligt til at bebo og benytte andelslejligheden, og må således ikke flytte fra den.

Overtrædelse af eller forsøg på omgåelse af reglerne, vil medføre at anmodninger om fremlejeforhold nægtes, eller/og at andelshaveren ekskluderes af foreningen, hvorefter andelshaver skal fraflytte lejligheden, der efterfølgende sælges.

Bestyrelsen anmoder derfor alle om at følge foreningens regler om fremleje, så eksklusion undgås.

Lejere kan kun fremleje jf. reglerne i lejeloven.

**Blanketten "Anmoder om fremleje" kan rekvireres pr. mail hos administrator.**

Venlig hilsen

Bestyrelsen i A/B Nyrnberggården