

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde 11.2.2019.

Indkaldte: Per, Axel, Johnny, Jonathan, James, Gert, Nicolas, Kaspar, Selma, Christin og Klaus.

Afbud: Jonathan.

Godkendelse af referat fra januar 2019. Referat blev godkendt

Dagsorden:

Sager til opfølgning:

O.1. Opfølgning på generalforsamling.

Generalforsamlingens beslutninger og formandens/bestyrelsens tilsagn på mødet gennemgås, og der aftales det videre forløb.

Ekstraordinær generalforsamling (forslag næste BST-møde 11-03-2019)

Dørlåse-udvalg: James og Per

Klaus aftaler med Sonny om fjernelse af skraldespande i Nyrnberggade og Bremensgade.

Bankflytning: skifte til Nykredit Bank er påbegyndt. Mere info til BST fremsendes af CT

O.2. Renoveringsprojekt, altaner.

Status: Formanden havde modtaget mail fra Lene som ridsede status op. AI arbejder med beregninger mht til altaner og hvilke indgreb i lejlighederne der er nødvendige. Disse forventes afsluttes sidst på måneden. Der var ikke nye vedr byggesagsbehandlingen.

Dette samt fordele og ulemper ved forskellige typer vinduer vil blive emner på næste møde med AI, som afholdes før næste ordinære bestyrelsesmøde.

O.3. Glasforsikring.

Evt opsigelse af glasforsikring. Bilag til punktet udsendes særskilt.
Der er flertal i BST for at beholde forsikringen.
Forsikringen vil blive revurderet løbende af BST
BST ønsker andelshaverne får besked om glas og kummeforsikringen.

O.4. Ny vicevært:

Der henvises til tidligere udsendt information.

O.5. Aldigrunden:

Status

Axel presser stadig på for en løsning.

O.6. Tørreskabe:

Status

Intet nyt.

Nye sager:

N.1. Konstituering: Næstformand: for nuværende Johnny (genvalgt)

Kasserer: Gert (genvalgt)

Referant: Per. (genvalgt)

N.2. Bestyrelsens forretningsorden: Eftersendes

Valg af faste leverandører jævnfør §15 blev gennemgået.

VVS og EL vil blive behandlet på kommende BST-møder.

Der arbejdes med at få tilbud ind fra forskellige firmaer.

Forretningsorden vil blive lagt på hjemmesiden.

N.3. Tilskud til badeværelsesgulv. Materiale medbringes på mødet.

Bremensgade xxxxxxx.

BST giver tilskud i henhold til gældende regler.

Klager.

K.1. XXXXXX. Eksklusion.

Status

Den kører videre i fogedretten.

K.2. XXXXXX Afføring på trappe.

Der har været korrespondance mellem formand/ administrator og Beboere i opgangen. Vi tager en drøftelse om sagen. Korrespondancen udsendes særskilt.

BST ønsker mere konkrete klager, med tidspunkter og hændelser, for at kunne gå videre med sagen overfor XXXXXXX.

Evt

Fastelavnssøndag 3-3-19 kl. 10:30

De frivillige mødes kl. 9:30

Næste Kontormøde. 27 feb. James og Johnny.