

## **AB Nyrnberggården**

### **Bestyrelsesmøde 8. marts kl. 18.30**

**Indkaldte:** Johnny, James, Jonathan, Gert, Nicolas, Kaspar, Anna, Liv, Christian og Klaus

#### **Dagsorden:**

##### **1. Opfølgning på bygherremødet.**

Der har i sidste del af facade 1 og 3 vist sig et stort behov for udbedring af bærejern. Samlet ender facade 1 og 3 på ca 115. Forudsat tidsplan med fremadrettet 300 bærejern blev gennemgået. Hvis samme omfang viser sig fremadrettet kan det ende med udfordringer for Altana opstart på facade 2.

Der ændres ikke på omfang af udbedring af bærejern. Det er fornuftigt at få det udbedret nu både økonomisk og byggeteknisk.

Altanfirma har banket igennem ydervægge til opgange og nogle steder til boliger. RN går i dialog med Altana om forventning til udbedring.

Udbedring af indskrevne mangler indvendige arbejder i blok A og halvdelen af Blok B pågår.

**2. Infobrev ved altaner.** Bestyrelsen tilsluttede sig det af Christian fremlagte forslag. Det sendes ud på mail og fordeles i opgange løbende når der sættes altaner op.

**3. Henvendelse ved skægkræ.** Bestyrelsen tilsluttede sig det af formanden fremlagte forslag til besvarelse. Svaret vedlægges som bilag.

**4. Ulovlig varmeinstallation.** Intet nyt.

**5. Ansøgning om byggetilladelse til aflukning af Trægården.** Tages op senere.

**6. Forberedelse af 5. års eftersyn på tagprojekt.** Udskydes til et senere møde.

**7. Henvendelse om ændret åbningstid i kondirum.** Bestyrelsen besluttede at de nuværende åbningstider fastholdes.

**8. Årlig lønregulering til gårdmændene, jf. overenskomsten mellem ejendomsfunktionærer og almennyttige boligforeninger.** Bestyrelsen tilsluttede sig at lønnen blev reguleret.

**Ref. Klaus**