

AB Nyrnberggården.

Referat bestyrelsesmødet 12.dec. kl.19.

Mødte: Michael, Jonathan, Franz, Johnny, James, Gert, Saeeda, Klaus og Christian.

Afbud: Mette.

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra nov. mødet. Referatet blev godkendt.

Opfølgning:

0.1. Altanprojekt og vedligeholdelsesplan.

Det videre arbejde, herunder evt. afholdelse af informationsmøde primo jan. 17 drøftes og planlægges. Mødet afholdes d. 12 jan. kl. 18.30.

Johnny sørger for lokale, og Christian udsender indkaldelse til mødet.

Vi forventer at kunne stille forslag på generalforsamlingen om etablering af nye og større altaner, og at der samtidig foretages facaderenovering og at vinduer og altandøre udskiftes.

Informationsmødet og eventuelle efterfølgende vejledende afstemninger skal sikre/medvirke til at de forslag som skal behandles på generalforsamlinger bedst muligt afspejler beboernes ønsker. Michael fra Gaihede deltog under dette punkt..

Det var et ønske fra bestyrelsen at der kunne præsenteres forskellige altantyper.

0.2. Kommende generalforsamling. 26.jan. 2017.

1. udkast til beretning behandles. Udkastet vil kunne kommenteres, m.h.t. mangler ændrede formuleringer osv. mundtligt på mødet og skriftligt til udgangen af dec. Formanden vil herefter tilrette beretningen med henblik på at den behandles og forhåbentlig godkendes på bestyrelsesmødet 9.jan. 2017.

Det drøftes om der er forslag bestyrelsen ønsker at fremsætte på generalforsamlingen. Der var ikke på mødet nogle ønsker herom. Tages igen op på næste møde.

Valg. Mette, Franz og Michael har meddelt at de ikke genopstiller.

Jonathan er på valg og genopstiller.

Gert opstiller til bestyrelsen.

James, Johnny og Klaus er ikke på valg.

De afgående bestyrelsesmedlemmer har haft opgaver som skal overdrages til andre.

Kondiklub: Det blev besluttet at Franz også efter generalforsamlingen fortsætter som ansvarlig for kondiklubben .

Hjemmeside, Salg af lejligheder og kasserer. Tages op på 1. Bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

0.3. Lukning af huller i pultrumsdøre. Intet nyt.

0.4. Beplantning af Aldigrund. Intet nyt.

0.5. Hjemmesiden. Status: Opdateres løbende.

0.6. Fejl og mangler på eltavler.

Arbejdet udført ultimo nov-primò dec.

0.7. Udskiftning af jordledning og indskæring af vibrationsdæmpere efter pumper.

Der arbejdes fortsat videre med at indhente tilbud om udskiftning af jordledning.

Der er sat vibrationsdæmpere ind efter pumper. Dette løste desværre ikke hele problemet med støj fra pumperne. Der er fundet en midlertidig løsning med kun at benytte en pumpe af gangen.

Viceværterne arbejder videre med sagen med henblik på at der kan findes en permanent løsning.

Nye Sager.

N.1. Tilskud til badeværelsesgulv.

Materiale eftersendes efterfølgende. Tilskud til xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx godkendt.

N.2. Kulkælderen. Hvad skal det gøres ved den? Her tænkes i forbindelse med Grønne Gårde. Tages op efter generalforsamlingen hvor vi kunne få Gaihede til at se på muligheder.

N.3. Barnevognsrummene. Forslag om at det er kun dem der har barnevogne der skal have nøgle til rummene. De bliver brugt til meget andet. Formanden sætter viceværterne til at se på sagen.

N.4. Motions klubben. Skal Franz forsætte med at bestyre det?.

Franz fortsætter som ansvarlig. Der blev givet tilladelse til indkøb af håndvægte og nye måtter.

N.5. Forventninger til bestyrelsesmedlemmerne i den kommende valgperiode.

Det blev påpeget at det er vigtigt at både nuværende og kommende bestyrelsesmedlemmer melder tilbage på de sager og problemstillinger der mellem møderne behandles og besluttet vil mail.

Evt.

Næste kontormøde 28.dec. Ingen. Der holdes juleferie.