

Bestyrelsesmøde 2014.03.10 - Kl. 19.00-22:00

Deltog: Johnny (suppleant), Søren, James, Christian (adm.), Franz, Per, Aysel, Morten, Saeeda (suppleant) og Aysel B (suppleant).

Afbud: Jørgen (suppleant), Maj, Mette (suppleant)

Referat: Morten

Ved start af dagens bestyrelsesmøde blev afholdt gennemgang af mulige betalingssystemer til vaskeri. Fremlæg blev udført af Søren Nielsen fra Saniva.

Bestyrelsen: Referat fra sidste måned blev underskrevet. Er lagt i mappe på bestyrelseskontoret. MANGLER!

Opfølgning:

- CT – O.1: Vaskeri / Betalingssystem Søren/James
- Inden selve bestyrelsesmødet gik i gang – fremlagde Saniva muligheder for at nyt betalingssystem.
 - James oplyser at etablering af det nye system koster Kr. XXX.000 inkl. moms (inkl. fradrag fra eksist. kortmaskiner på Kr. XX.000 ekskl. moms) med levering og montage (inkl. 400 brikker). Dertil kommer en maskine til kodning af brikker til kr. XX.000 inkl. moms. Brikker koster derefter kr. 40 pr. stk.
 - Der blev vendt for og imod.
 - Der blev stemt: For: James, Imod: Resten af bestyrelsen.
- CT – O.2: Kort info om tagsagen Søren
- Søren orienterede kort om hvor langt sagen er nået og at tagudvalget d.d. har afholdt møde om afklaring af diverse spørgsmål fra den rådgivende ingeniør.
 - Søren oplyser, at der snart opsættes containere til tømning af beboerens pulterrum. Dette koordinere Søren med gårdmænd og det vil sandsynligvis foregå ca. d. 1. april og så igen 14 dage efter. Vil koste ca. Kr. XX.000 for opsætning og tømning af affladscontainere.
- CT – O.3: Kort info om diverse sager med ulovlig fremleje Søren, Christian
- De to sager med ulovligt fremleje, der har været siden sidste bestyrelsesmøde, er gået i sig selv da andelshavere er flyttet tilbage.
 - Derfor er eksklusionssager annulleret.
- CT – O.4: Udskiftning til radiovarmemålere, med løbende besparelse Søren, Christian
- Christian orientere om det tilbud, der er indkommet tilbage i år 2012. Emnet er aktuelt igen, da målere i vores varmesystem – snart skal udskiftes igen. En udskiftning til et nyt system vil kunne udskiftes i denne forbindelse.
 - Christian oplyste tilbudspriser på udskiftning fra år 2012 som lød: Ista 1 – Kr. X.XXX.XXX, Ista 2 – Kr. X.XXX.XXX, Brunata – Kr. X.XXX.XXX og Techem – Kr. X.XXX.XXX.
 - Emnet blev vendt og det blev besluttet, at Christian fremkommer med beregning, der viser om der faktisk er nogen besparelse ved at skifte til nye moderne målere. Vurderingen er at på et tidspunkt vil det system med fordampningsmålere udgå og skal udskiftes.
- O.5: Fiberby, kort info om forløbet Søren, James
- Søren og James orienterede om den kontrakt de forhandler med Fiberby og viste flyer der runddeles til alle beboere fra Fiberby.
 - Søren snakker med Fiberby om at indføre pasus i kontrakt om at de ikke uendeligt kan have kabler liggende i ejendommen.
- O.6: Hjemmesiden og info (Yoysee og Fiberby) Søren
- Kan vi gøre vores hjemmeside mere informativ med hensyn til hvad der sker hos Yousee og andre af vores leverandører. Skal der være mere information om hvad der sker lige nu i ejendommen? Emnet venter til et møde hvor den ansvarlige for hjemmeside er tilstede (Jørgen).

- O.7: Belysning over hoveddøre (4 prøver er sat op i Trægården) James, Søren
- På generalforsamlingen kom der et forslag om der kan komme bedre belysning over vores hoveddøre. Der er nu sat 4 prøver op i Trægården 22-28.
 - Bestyrelsen besigtige de prøvelamper, der er opsat.
 - Renovering af nummerskilte over opgange (afrensning og ny maling). Gårdmænd arbejder på et tilbud på dette iht. Søren.
 - Bestyrelsesmedlemmer bruger den næste måned på at besigtige de opsatte løsninger. Søren og James indhenter evt. flere mulige modeller i perioden fra til næste bestyrelsesmøde.

- O.8: Salg af A/B's lejligheder Franz
- Foreningen har ikke flere lejligheder til salg på nuværende tidspunkt. Siden sidste møde er følgende lejligheder solgt: B.61, 2. tv. solgt til Kr. XXX.000, B.67, 4. tv. solgt til Kr. XXX.000 (Krav om nyt badeværelse), B.67, 4. th. solgt til Kr. XXX.000

Nye sager:

- CT - N.1: Nyt låsesystem / Genoptaget efter den sidste tids uro Søren
- Problematikker ved eksisterende nøglesystem blev vendt. Emnet kom op pga. at der har været flere hændelser i ejendommen, hvor adgang til ejendommen er foretaget af folk der ikke bor i ejendommen. Dvs. nogen må have nøgler de ikke bør have.

- N.2: Nyt område med skraldecontainere i Græsvænget Franz
- Kommunen har kontaktet foreningen, og har bedt om, at foreningen enten finder en ny plads til vores skraldecontainere, eller at gårdmændene flytter dem alle sammen ud til fortovet 2 gange om ugen, eller at de kører igennem vores gård.
 - Franz har udarbejdet et udkast til hvor nye afsætningspladser kan placeres. Dette er udsendt pr. mail til bestyrelsen.
 - Franz indhenter tilbud på en løsning med hegn, som det nye hegn der opsættes i Græsvænger og en løsning med et hegn af en træsort som eksist. traktorskur.
 - Morten er behjælpelig med lidt info om føring af ledninger i jorden.

Klager:

- CT - K.1: Problemer med beboer Søren
- Punktet indeholder personfølsomme oplysninger. Den komplette tekst fremgår i referat placeret på bestyrelseskontoret.

Eventuelt:

- CT – E.1: Majs 60 års fødselsdag. Søren
- Bestyrelsen besluttede, at der ikke gives gaver til bestyrelsesmedlemmers fødselsdage. De fremmødte bestyrelsesmedlemmer mente ikke at der er praksis for gave til fødselsdage (heller ikke runde).
- E.2: Forretningsorden. Søren
- Forretningsorden bliver klar til mødet i april.
- E.3: Kvindeklub/ungdomsklub Aysel, Saeeda, Aysel B
- Der blev fremlagt forslag til at der skal kunne komme børn/unge i lokalet hver onsdag. To suppleanter (Saeeda og Aysel B) møder op hver gang, så børn ikke er alene.
 - Maj hjælper med ansøgning om tilskud fra kommunen til fx computer.

Stående Udvalg

Kondirum – Per (+beboer Kim Diget)

Parabler – Maj/Per

Beboerblad – Maj/Jørgen

Tagudvalg/energirenoveringer – Søren, Franz, Morten og Mette

Fælleslejlighed – Søren, Jeanet og Aysel

Vaskeri – James/Per (udvalget opstartes igen ca. 6 mdr. før aftale med Saniva ophører)

Bredbånd – James/Per/Søren

Kontortider:

Kontortid d. 24. marts 2014 kl. 18-19: