

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde 12. Aug. 2019 kl 18.30

Indkaldte: Johnny, James, Jonathan, Gert, Kaspar, Selma, Nicolas, Christian og Klaus.

Der foreligger afbud fra Selma.

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra juni 2019. Referat blev godkendt.

Sager til opfølgning:

O.1. Renoverings- og altanprojekt:

Der har over sommeren været arbejdet med at tilrette tegninger til den reviderede ansøgning om tilladelse. Den reviderede andragende indsendes 5. Aug. som er sidste frist. Rasmus fra AI har forsøgt, dog uden held, at få sagsbehandleren i tale inden indsendelsen.

O.2. Port og låsesystem. Bestyrelsen gennemgik de 4 tilbud der foreligger. Prismæssigt er de meget ens, men kvaliteten og funktionalitet er ikke helt det samme.

Tilbudet fra Elimar er det der tiltaler bestyrelsen mest, og det vi vil undersøge nærmere, helst se i virkligheden. Prisen for dette tilbud vil ialt incl moms løbe op i ca 3.5 mio kr. Dette både for elektronisk låsesystem og et nyt dør og porttelefonanlæg med videogenkendelse. Dette er lidt mere end d 3. Mio kr vi forventede da vi fremlagde forslaget på sidste generalforsamling, men vi håber at vi på kommende generalforsamling kan få mandat til at fortsætte. Det er dog ikke muligt at starte op før vi har fået repareret fuger, da en evt sandblæsning udgør en fare for skader på dørtelefoner.

Nye Sager:

N.1. Væggelusangreb i Bremensgade. Der er konstateret et voldsomt væggelusangreb i en lejlighed i Bremensgade. Beboeren er midlertidig anbragt på plejehjem og en sønnesøn og en pige som havde slået sig ned i lejligheden, og sandsynligvis er årsagen til problemet, er blevet smidt ud af lejligheden. Vi har startet en behandling for at få problemet løst, og følger også nøje udviklingen hos alle beboere i opgangen, og har også fået sprøjtet i enkelte naboledigheder.

PT venter vi på at lejligheden kan blive tømt så vi kan komme videre med at få problemet løst. Der vil blive fremsendt krav til beboeren og vi er også i kontakt med kommune om problemet.

Da væggelusproblemet er voldsomt forventes det at der kan gå en rum tid førend lejligheden igen er beboelig.

Hvad det kommer til at koste foreningen at løse problemet kan ikke siges pt. vi vil selvfølgelig se om beboeren kan gøres erstatningspligtig, hvilket hun sandsynligvis kan, men det er mere tvivlsomt om hun overhovedet har midler til at betale.

N.2 Honorar til formand og “ telefonpenge” til bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Formand honoreret med 25.000 kr. 15.000 i honorar og 10.000 for ekstraarbejde i forbindelse med altan og renoveringsprojekt. Der udbetales max beløb i skattefri telefonpenge 2400kr til øvrige bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter.

N.3. Årets julefrokost for bestyrelse og ansatte

Afholdes 22 nov. Johnny og Gert står for arrangement.

N.4. Tilskud til renovering af badeværelsesgulv. 3. Ansøgninger.

Materiale eftersendes. Alle ansøgninger blev godkendt.

N.5. Indkøb af tablet til brug for næstformand.

Der blev bevilliget at der kan indkøbes en tablet som næstformanden kan benytte til sit bestyrelsesarbejde. Forventet samlet pris 5.500

N.6. Skift af forsikringsselskab

Vores nuværende forsikringsselskab Gjensidige havde varslet store prisstigninger, og der har derfor været et udbud. Bestyrelsen besluttede at tage mod et tilbud fra Købstedernes Forsikring.

Klager:

Xxxxxxxxxx

I den løbende konflikt mellem et par beboere xxxxxxxx Formanden gjorde det krystal klart for xxxxxxxx at vi ikke går ind i nabostridigheder, og xxxxx må melde det til politiet såfremt xxxxxxxx chikaneres. Formande gjorde også klart at vi kun behandler klager over overtrædelse af husorden såfremt de er skriftlige og de understøttes af andre beboere i opgangen. Xxxxx. som har været på besøg er ikke nok til at en klage behandles i bestyrelsen. Dette har formanden også efterfølgende gjort opmærksom på via mail.

Evt:

Opfølgning vedr. Xxxxxxxxxxxxxx

Stort og Småt

Der var konstateret grafitti nogle steder. Formand aftaler videre forløb med viceværter.

James undersøger muligheder for etablering af et netværk, så vi bl.a. kan koble solceller på og derved følge hvad der produceres. Desuden skal netværket forberedes til at der kan etableres nyt låse og dørtelefonsystem.

Der udsendes påbud til xxxxxxxx (manglende betaling af boligafgift) xxxxxxxxxx Affald der smides ud gården fra lejligheden.

Johnny forhørte om endnu et loppemarked ultimo aug.

Det er selvfølgelig ok, hvis der er beboere der vil være ansvarlige og man kan også benytte foreningens telte og havemøbler. Men det er ikke et arrangement som bestyrelsen er en del af, og viceværter står heller ikke til rådighed for rejsning af telt, oprydning mm.

De er selvfølgelig, efter aftale med de ansvarlige, behjælpelig med at udlevere tingene.

Næste kontormøde 28. Aug. Johnny klarer det