

AB Nyrnberggården.

Bestyrelsesmøde 11.sep. 2017. Kl.18.30.

Indkaldte: Johnny, James, Michael, Jonathan, Gert, Per, Mette, Saeeda, Axel, Christian og Klaus.

Afbud: Jonathan og Axel

17.30 afholdes lodtrækning til venteliste.

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Referat blev godkendt.

CT - 0.1. Altanprojekt, facaderenovering, nye vinduer og gårdprojekt. Status.

Michael fra Gaihede bliver bedt om at lave et nyt forslag om altaner efter de nye retningslinjer.

Han kikker på:

Lovgivning (hvad er tilladt og hvem kan få)

Geometri (hvem kan og hvor meget)

Økonomi (hvad koster det)

Korrespondance med Charlotte (gårdprojekt)

Pris pr. time kr. 1185,00 ex.moms.

Michael påregner han skal bruge 25 timer.

CT - 0.2. Venteliste ved salg af lejelejligheder.

Der var 34 ansøger til ventelisten.

Lodtrækningen blev foretaget kl 17:30

CT - 0.3. Udlejning via AirBnb.

Michael fandt via AirBnb hjemmesiden at der stadig var flere der annoncerede. De har nu modtaget mail/brev som klargør regler for fremleje og mulige konsekvenser såfremt de overtrædes.

BST vil vedblivende holde øje med udviklingen og CT vil fortsat sende skrivelser ud til dem, som prøver at omgå vores regler for fremleje

CT - O.4. Penge under bordet ved salg.

Vi har pt en konkret sag vedr. penge under bordet ved salg.

Vi kan dog frygte at dette ikke er et enkelt tilfælde og derfor er der i købsaftaler indsat et afsnit så ingen er i tvivl om regler, og om konsekvenserne ved at kræve penge under bordet.

CT - O.5. Restancer:

CT har kontaktet boligrådgiver XXXXXXXXXXXX vedr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kommunen har også afleveret brev til XXXXXXXX i postkassen, da der ikke blev åbnet.

Eksklusions sagen kører fortsat

O.6. Kælderbelysning. Ekstraarbejde i forbindelse med udskiftning af lamper. Tilbud eftersendes.

Tilbud bedes udspecificeret og rundt sendt på mail til endelig godkendelse.

N1. Tilskud til badeværelse.

Bremensgade XXXXXXXXXXXX

BST godkender tilskuddet.

Klager.

CT - K.1. Klage vedr. XXXXXXXXXXXXXXXX

Klagen omhandlede XXXXX havde smidt brændende cigaretskod ud over altan, hvilket bevirkede en brand i XXXXXXXXXXXX. Skyldspørgsmålet kunne dog ikke sandsynliggøres eller bevises hvorfor bestyrelsen ikke kunne give påbud eller lign.

Der vil fortsat ved opslag blive gjort opmærksom på at det ikke er tilladt at smide brændende cigaretskod og alt muligt andet ud fra altanerne.

Henvendelse og besvarelse af referat vedlægges referatet.

CT - K.2. Henvendelse vedr. mulig ulovlig udlejning.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sagsforløb gennemgås på mødet. Christian og Klaus har behandlet sagen og der er fremsendt brev til den andelshaveren.

Sagen køres videre som en eksklusion sag såfremt der viser sig overtrædelse af vedtægter.

Henvendelsen vedlægges referatet.

Evt.

Julefrokost d. 17/11-18 .

Næste kontormøde: 27.sep Klaus tager.