

## **AB Nyrnberggården**

### **Bestyrelsesmøde 14. Jan 2019.**

**Indkaldte.** James, Jonathan, Johnny, Gert, Axel, Per, Kaspar, Nicolas, Klaus og Christian.

Afbud: Gert

**Inden det officielle møde holdes der kl.17. møde med AI vedr. renoverings- og altanprojekt.  
Dagsorden:**

**Godkendelse af referat fra møde i dec. 18. Referatet blev godkendt.**

### **Sager til opfølgning**

#### **CT - O.1. Kommende generalforsamling:**

**Beretning:** Tilrettet endeligt udkast fremsendes særskilt. Beretningen blev godkendt.

**Regnskab og Budget:** Bestyrelsen har godkendt og underskrevet regnskabet. Andelskronen forslås til 13.750,-kr. En stigning på 500,-kr.

Budget for igangværende regnskabsår gennemgås.

#### **Forslag:**

Forslag til vedtægtsændringer:

Ændring af § 27 behandlet og vedtaget på mødet i oktober.

Præciserende og sproglige rettelser indskrives i vedtægterne. Behandlet på mødet og vedtaget på mødet i dec.

Afsættelse af midler til etablering og udskiftning af vort kalde- og låsesystem. Forventet udgift 3.mio. kr. arbejdet forventes gennemført over de næste par år. Midlerne tages fra driften.

#### **Valg:**

På valg er Jonathan, Per og Gert. Alle ønsker genvalg.

Samt suppleanterne Nicolas og Kaspar. Saeeda er fraflyttet så der er plads til en mere.

Indstilling: Såfremt alle er villige til genvalg foreslås det at vi som enig bestyrelse i indkaldelsen til generalforsamlingen indstiller til genvalg.

**CT - O.2. Renoverings- og altanprojekt:** Der er nu indsendt ansøgninger om byggetilladelser til Københavns Kommune. Det indsendte materiale gennemgået, og der blev spurgt indtil om en fejl, (som er rettet) i optællingen af altaner, som et vågent bestyrelsesmedlem heldigvis havde opdaget, havde nogen forsinkende bivirkning. Dette blev der dog givet udtryk fra AI's side at det ikke var tilfældet. Det håbes at det lykkedes at få en afgørelse i følge den fremlagte tidsplan, men garanti kan ikke gives.

### **CT – O.3. Aldi-grunden status.**

En landmåler har d.d. foretaget opmåling af Aldi-grunden

Jonathan undersøger om muligheden op etablering af el-bil p-plads på grunden i samarbejde med kommunen. Der vil blive lavet et projekt, som naboejendommene vil blive hørt i.

### **CT – O.4. Tørreskab. Status**

afventer

**Nye sager:**

### **CT - N.1.Personaleforhold: Fortroligt**

XXXXXXXXXX

### **Tilskud til badeværelse: XXXXX**

BST godkender tilskuddet.

### **CT - Klager. Status XXXXXXXXXXXX**

Beboer er ekskluderet med forlangt fraflytning onsdag d. 23/1-19

**CT – Klager: XXXXX** 2 gange været ramt af afføring på trapper. første gang bestilte foreningen ekstrarengøring hos Agerholm . 2 gang var vurderingen at dette ikke var nødvendigt. Dette, samt en mere generel klage over trappevask havde et par beboere rettet henvendelse til viceværter om. Formanden gav bestyrelsen en orientering, men da bestyrelsen ikke selv havde modtaget henvendelse ville man ikke for nærværende gå dybere ind i problemstillingen. Den generelle klage vedr trappevasken er videregivet til Agerholm.

**Evt.**

**Næste kontormøde 30 jan. Klaus**