

AB Nyrnberggården

Ekstraordinært bestyrelsesmøde mandag d. 9. juli kl. 18.30.

Referat.

Fremmødte: James, Johnny, Gert, Axel, Kaspar, Nicolas, Saeeda og Klaus

Christian fremsendte kommentarer til dagsordenen skriftligt.

Afbud: Per, Jonathan.

Dagsorden.

Gårdrenovering:

Der henvises til fremsendte besvarelse fra Gaardrum på formandens henvendelse, samt tidligere drøftelser omhandlende låse/adgangssystem og dræn langs 3 facader.

Licitationen har vist at projektet som Gaardrum har præsenteret for beboerne bliver betydelig dyrere end den bevilling Københavns Kommune har bevilget. Hvad det konkret kommer til at betyde må afvente den revurdering som Gaardrum pt. foretager mht. til besparelser og som forventes at blive præsenteret for beboerne på et møde efter sommerferien.

Foreningen er blevet spurgt om vi evt. kan være medfinansierende på visse områder, herunder adgangssystem og beplantning langs facader.

Bestyrelsen har allerede indhentet et tilbud og er indstillet at bruge midler på at sikre et ordentligt og fremtidssikret adgangssystem og at vi også er villig til at bruge midler på dræn langs 3 facader, og vil derfor indstille at der arbejdes videre med disse emner og indhentning af yderligere tilbud, i første omgang hvis muligt fra de firmaer som har vundet opgaver ved gårdrenoveringen.

Forslaget fra Gaardrum om at foreningen selv står for beplantningen langs facaderne er jo en udgift vi så som så har forudset i forlængelse af altanprojekt mm, ikke som nybeplantning, men genetablering. Her afventes yderligere beskrivelse og pris fra Gaardrum, det er vel også interessant i den forbindelse om der er specifikke krav og forslag vi skal overholde, eller om vi har rimeligt frit spil til hvordan beplantningen bliver.

Bestyrelsen afventer den endelige plan fra Gaardrum inden der foretages yderligere, evt. også Via en selvstændig henvendelse til kommunens Teknik og miljøudvalg, da vi er uforstående over at der i budgetterne fra Gaardrum har kunne være regnet så meget forkert i forhold til de faktiske udgifter,

Økonomi:

Der forventes et driftoverskud på dette års vedligeholdelsesbudget på ca. 600.000.

Med disse midler samt et med forøget vedligeholdelsesbudget næste år er det bestyrelsens plan at få generalforsamlingens opbakning til at få etableret et fremtidssikret låsesystem, samt sikre bygningerne mod fugt ved at etablere dræn langs de 3 facader hvor der ikke fremover vil være asfalteret.

Ref: Klaus