

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde mandag d. 8. aug. 2022 kl.18.30.

Der er bygherremøde 16.30

Indkaldte : James, Johnny, Gert, Kaspar, Nicolas, Liv, Benjamin, Christian og Klaus.
Afbud. Nicolas

Dagsorden:

- 1. Opfølgning på bygherremøde.** Bygherremødet måtte aflyses, der er senere udsendt en skriftlig opdatering til bestyrelsen. **Hovedpunkter Altana** Man er ved at sætte beslag på altaner der mangler. De er også i gang med mangel og fejl, og der mangler opsætning af ganske få altaner . Der er på nuværende tidspunkt ingen udeståender med Altana i forhold til afklaring af økonomi eller tekniske problemer. **Hovedpunkter PNP** Når de 2 platforme på facade 4 er færdige vil de blive rykket til facade 6. De er også igang med udbedring af fejl og mangler, samt er i dialog med Velfac om revnede ruder, og er blevet bedt udbedring hurtigst muligt. PNP har gjort opmærksom på art prognosen omkring bærejern og udskiftning af sten ikke holder. PNP er blevet bedt om dokumentation omkring de sidste fremsendte tidsplaner.
- 2. Evaluering af jubilæumsfest.** I forhold til budgettet var der et lille merforbrug på knap 4000. kr hvilket blev taget til efterretning. Der skal lyde en tak til alle som på en eller anden måde deltog, både som aktiv i afviklingen, eller som deltager og var med til at markere dagen. Bestyrelsen udtrykte en speciel tak til næstformanden, som i adskillige uger har ligget vandret for at få arrangementet på skinner.
- 3. Nyt låsesystem kælder, loft.** Christian, James og Klaus mødes med Elimar onsdag d. 17 aug, hvor det forventes at kontrakten færdigbehandles så den kan lægges til underskrift. Tilbudet gælder måneden ud. Pris. 1.637.325 kr incl. moms.
- 4. Vaskeri.** Status mht nye tørretumblere. Ikke leveret endnu, der rykkes for tidshorizont.
- 5. Elstandere:** Status, foregår stadig en kommunal behandling.
- 6. Brugsvandsrenovering.** Status. Der foretages stadig undersøgelser, samt der skal laves Muk up arbejder. Forventet udbudstidspunkt medio oktober.
- 7. Gårdprojekt.** Der foreligger endnu ikke noget konkrete materiale. Dette skyldes at det undersøges om kommunen kan forhøje budgettet. Et resultat forventes sidst på måneden.
- 8. Renovering af el i kælder.** Viceværterne er bemyndiget til at lave aftale med Elimar om igangsættelse af arbejdet i endnu en sektion. 2 af talt 12.
- 9. Fastsættelse af honorar og telefonpenge.** Det besluttedes at udbetale en skattefri godtgørelse, (telefonpenge) på 2450 kr til bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, bortset fra formanden som honoreres med 35.000. og James Olsen som honoreres med 15.000. Begge beløb er skattepligtige.

Ref. Klaus