

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde mandag d. 10. Sep. Kl. 18.30

Spisning kl. 18.00

Indkaldte: James, Johnny, Jonathan, Gert, Axel, Per, Nicolas, Saeeda, Kaspar, Christian og Klaus.

Afbud: Klaus og Gert

Godkendelse af referat fra aug. Møde. Udsendt 25 aug.

Sager til opfølgning.

CT - O.1. Nye altaner, vinduer og facaderenovering.

Status: Efter et vellykket præsentationsmøde for de 4 firmaer der havde afgivet bud har vi nu svaret alle tilbage, og håber inden længe at have en kontrakt med AI på plads.

Der er lavet et udkast til kontrakt med AI, Lene fra AI vil gerne mødes med BST for at lave en plan for det videre forløb. BST foreslår fredag d. 14.sept kl. 16:00

AI bliver indbudt til at deltage i beboermødet d. 25 sept.

CT gennemgik udkastet til kontrakten vedr. administration af byggesag.

CT - O.2. Gårdrenovering.

Det forventes at Gaardrum indkalder til et beboermøde 25.sep.

Endelig bekræftelse endnu ikke modtaget. Her vil de jo så fremlægge deres nye plan.

Der henvises til tidligere fremsendt materiale, herunder et notat fremsendt onsdag d 29. Aug.

Indstilling: Så snart aftalen med AI er på plads kontaktes de med henblik på, at de straks forsøger at gøre indflydelse gældende mht. til en udskydelse af projektet.

BST medbringer lydanlæg.

Johnny forsøger at fremskaffe yderligere oplysninger vedr. mødets indhold.

CT - O.3. Fællesantenneanlæg:

Det nye anlæg er nu klart og fungerer. Alle der ikke modtager via YouSee er nu tilsluttet. Men som mail udsendt d. 29 aug.

O.4. Hjemmeside: Status

Der er kommet styr på hosting så nu køre projektet fremad. Mere tilgår.

CT - O.5. Vedtægtsændringer: Status Intet nyt.

O.6. Hjertestarter:

Forventes snart sat op. Præsentation for beboere og evt. kursus behandles via mail, eller på næste bestyrelsesmøde.

Det kan oplyses at Hjerteklub Danmark kan lave et 1 ½ times foredrag for 4000 kr. uden bevis. 4 timers kursus med bevis for 16 personer til 6000 kr. Begge uden moms.

O.7. Samtaler med de ansatte: Der henvises til særskilt udsendt referat. Udsendt d. 28. Aug.

Nye sager.

CT - N.1. Tilskud til badeværelsesgulv: Trægården XXXXX Materiale eftersendes.

BST godkender tilskudet.

N.2. Tørreskabe. Blev drøftet under evt. sidst. (James, Nicolas)

Nicolas kommer med et tilbud

CT - N.3. Valuarvurdening. Indstilling: der bruges samme valuar som sidste år. CT koordinerer.

CT - Klager - , larm.

Nicolas kontakter kommunen for at prøve at få hjælp
Nicolas tager kontakt til naboer, for at hjælpe med klagevejen til kommunen.
CT skriver et påbud, som Johnny vil overbringe personligt.

Evt.

Næste kontormøde