

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde 9.9. kl. 18.30

Indkaldte: Johnny, Gert, James, Jonathan, Kaspar, Selma, Nicolas, Christian og Klaus.

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referater blev godkendt

Sager til opfølgning

O.1. Renoverings- og altanprojekt.

Projektet ligger stadig og venter i kommunen. Al gav status, men der sker ikke meget fra kommunens side. Vi vil som bestyrelse prøve at presse kommunen lidt til at skynde sig. Vi snakkede om vi skulle have prøver – her skal vi så være opmærksomme på, at hvis vi vælger et andet firma til opgaven end til prøverne skal vi betale ca. 10.000 kr for en prøve. De skal lave en destruktiv prøve i en lejlighed, formanden har stillet sin til rådighed. Hvis vi vælger vinduer, der er forskellige fra dem, der blev sat i gavlene i forbindelse med efterisoleringen, skal vi måske også skifte dem, selvom de er nye. Dette skyldes at KK måske vil kræve det på et senere tidspunkt, for at sikre ensartetheden.

O.2. Port og Låsesystem. Status, samt opfølgning fra sidste møde.

James, Sonny og Jesper har været på Østerbro og se et system magen til det vi kunne få. Det så ud til at fungere fint. Med låsesystemet kan man logge, hvem der går ind hvor, og har adgang til informationer i 400 hændelser. Man kan også gemme billeder af personer, f.eks. tricktyve. Det virkede til, at det var et fint system, som viceværterne i bygningen var galde for. De oplevede vist ikke så mange problemer. Vi skal være opmærksomme på, at brikssystemer har brug for strøm, så der skal være en løsning i tilfælde af strømsvigt – enten et backup-strømsystem (ups) eller noget andet. Vi kan først sætte gang i dette projekt efter facaderne er lavet, da der er meget stor risiko for, at renoveringen vil skade systemet. Der er sat i gang med at trække installere netværksledninger som skal benyttes i et fremtidigt system.

O.3. Væggelusangreb i Bremensgade. Status på sagen.

Vi har bestilt frysecontainere, der kommer i morgen. Alt i den oprindelige lejlighed under angreb bliver smidt ud, mens naboen skal have de fleste af sine ting i containeren. I den ramte lejlighed skal alt fx tapet, køkken og loftplader fjernes. Beboer er flyttet midlertidigt på plejehjem. Beboeren vil blive opsagt med begrundelse om vanrøgt. Hvordan det ender kan ikke siges pt. En evt istandsættelse af lejligheden vil der blive taget stilling senere når vi ved mere. Vi kan ikke regne med få dækket vores udgifter, da hun sandsynligvis ikke har nogen værdier, og vores forsikring derfor ikke dækker. Men vi vil selvfølgelig rejse krav. men har ikke forhåbninger om, at vi rent faktisk kan hente noget.

O.4. Opfølgning på påbud udsendt til XXXXXXXXXXXX og XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nye Sager:

N.1. Valuarvurdering:

De gælder kun i 18 måneder, hvorfor vi skal forny dem hvert år. Vi bruger den samme som sidst.

N.2. Ændring i bestyrelsens sammensætning: Selma orienterede om at hun fraflytter foreningen og derfor ikke længere kunne sidde i bestyrelsen.

Nicolas overtager bestyrelsesposten.

En tak og alt godt fremover til Selma.

Næste kontortid: 25 sep. Klaus