

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde mandag d. 13. juni kl. 18.30

Bygherremøde kl. 16.30

Indkaldte. James, Johnny, Gert, Kaspar, Nicolas, Liv, Benjamin, Christian og Klaus.
Afbud. Liv og Johnny.

Dagsorden.

- 1. Opfølgning på bygherremøde.** Siden sidste møde er der lavet aftale med PNP omkring ekstra betaling vedr hårde fuger, aftaleseddel 52, på 104.500 kr, samt vedr betaling for kloakdæksler. Udgiften på ca 52.000 har været lagt til godkendelse. PNP har indvilget i at betale halvdelen. Der er også givet grønt lys til aluindækning af bundtrin 436 trin af 225 kr. Velkroløsning er opgivet, brædder vil i stedet få ekstra beslag. Der udsendes infoskrivelse til beboere.
- 2. Sommerfest.** Status. Køre efter planen.
- 3. Vaskeri, nye tørretumbler.** Der forventes at kunne skiftes 3 tørretumblere inden længe. Maskinerne skulle nu være på lager.
- 4. Elstandere.** Der foreligger nu en pågyndelsestilladelse modtaget 31 maj. Der er nu et år til at få installationen lavet. Herefter bortfalder tilskud.
- 5. Brandtilsyn.** Der henvises til udsendte rapport, vi tager en indledende drøftelse. Rapporten blev taget til efterretning. Der er nok at se til pt, så en egentlig drøftelse blev udsat til efter altanprojektet er afsluttet. Rapporten kan ses i dokumentarkiv.
- 6. Brugsvand renovering.** Der afholdes et møde med rådgiver på fredag. Fra foreningen deltager viceværter, administrator og formand..
- 7. Renovering af el i kælder.**
Forsøgsområdet 1/12 af det totale areal er nu færdigt, til om samlet omkostning på ca 85.000. James vil nærmere gennemgå hvad der er lavet og vi tager en drøftelse med henblik på at lave en samlet renoveringsplan. Der er enighed om hele kælderen skal igennem samme opdatering. Det vil blive gjort fortløbende over de næste år.
- 8. Gårdprojekt.**
Som det tegner sig nu forventes en opstart omkring 1. oktober, samt at vi får en udbudsmateriale vi kan se på omkring 1. aug, og her tage stilling til evt. tilkøb.
- 9. Udboring af 56 faldstammer.** Der er kommet tilbud fra Taastrup Kloakservice på 56.270 incl moms. Det er viceværternes anbefaling at det gøres. Det er flere år siden det sidst blev gjort. Bestyrelsen tilsluttede sig indstillingen.
- 10. Aflukning af Trægården.** Et forslag fra Ishøj hegn blev som inspiration studeret.
- 11. Nyt låsesystem.** Der er kommet tilbud ind for udskiftning i kælder og loft. Formanden bemyndiges til at tage kontakt til Elimar med henblik på at indgå kontrakt.