

# **AB Nyrnberggården**

**Bestyrelsesmøde 12 juni 2017. Kl.18.30.**

## **Referat**

### **Fremødte:**

James, Johnny, Gert, Jonathan, Michael, Mette, Axel, Saeeda, Christian og Klaus.

### **Afbud:**

Per

### **Godkendelse af referat fra 8 maj.2017.**

Referat blev godkendt.

### **Dagsorden:**

#### **Opfølgning:**

#### **0.1. Altanprojekt, herunder også facaderenovering, nye vinduer og Gårdrenoveringen.**

Bestyrelsen besluttede bl.a. pga. ændrede retningslinjer for altaner i stuelejligheder at undersøge de nye retningslinjer.

Vi vil bede Michael fra Gaihede om at finde en dato for et møde med Københavns Kommune.

Bestyrelsen nedsatte en gruppe, Christian, Mette, Johnny, Jonathan og Gert til at arbejde videre med sagen.

Formanden vil lave et informationsbrev som fremsendes til beboerne. Informationsbrevet vedlægges referatet.

## **0.2. Udlejning via AIRBNB.**

Navne på formodede udlejere fremsendes til administrator.  
Præcisering af foreningens fremlejeregler ophænges i trappeopgange.

## **0.3. Tagrenovering 1 års gennemgangen.**

1.års eftersynet blev udført 30.5.  
Protokol vedlægges.

## **0.4. Kælderbelysning. Billigste Højager Belysning valgt.**

½ gang og de rum vi har adgang til laves og bedømmes inden resten sættes i gang.

## **0.5. Venteliste ved salg af lejelejligheder.**

Beboerne kontaktes skriftligt om mulighederne for at melde sig til en venteliste.  
Henvendelsen vedlægges referatet.

## **0.6 Aldigrund.**

Aldi er lukket og det forventes at bygningen sælges, så vi må afvente og se hvad der sker fremover.

## **Nye Sager.**

### **N.1. Restancer.**

Bestyrelsen besluttede at igangsætte en eksklussionsag for xxxxxx  
Inden den iværksættes forsøger formanden at få kontakt til xxxxxxxx.

For xxxxxxxxxxx skal der laves en tidsbegrænset aftale om afvikling af gæld.

**Klager:**

**K.1. Klage fra xxxxxxxxxxx vedr. generende røg fra grillområde.**  
Fremsendt til bestyrelsen 30.maj.

Bestyrelsen mente ikke at den kunne forbyde beboere at grille så der ikke kom røg ind af klagers vinduer men opfordrede klageren til selv at kontakte beboerne for at få dem til at grille andet sted i gården og vise hensyn.

Formanden svarer klager.

**K.2. Klage fra xxxxxxxx vedr. støj fra underbo.**

Fremsendt 31.maj.

Bestyrelsen var af den opfattelse at man selv først måtte tale sammen og prøve at finde en løsning.

Formanden svarer klager.

**K.3. Klage fra xxxxxxxx vedr. trapperengøring.**

Vi mener ikke der er et generelt problem vedr trapperengøring, men det kan fx pga sygdom ske at rengøringen sker en anden dag end den planlagte.

Rengøringselskabet gøres opmærksom på klagen.

**Evt:**

**Næste kontortid 28. Juni kl. 16.**

Klaus tager kontortiden.

**Ref : Klaus**

