

AB Nyrnberggården. Referat

Bestyrelsesmøde 10. januar 2022.

Indkaldte. James, Johnny, Gert, Jonathan, Kaspar, Nicolas, Liv, Anna, Benjamin, Christian og Klaus.

Pga. Coronasituationen deltog James, Gert, Liv; Christian og Klaus fysisk. Nicolas, Kaspar, Jonathan, Benjamin og Anna via Teams.

Dagsorden

1. Altan og renoveringsprojekt. Bygherremødet tidligere blev pga. Coronaen aflyst. Der blev tidligere i dag udsendt en skriftlig redegørelse som dannede grundlag for dagens drøftelse. Der blev formuleret en række spørgsmål som formand og administrator beder rådgiver om en uddybning. Der var bl.a. spørgsmål vedr. PNP's tilrettelæggelse af arbejdsproces, og færdiggørelse af facader. Der blev opfordret til at hvor der skulle udskiftes sålbænke blev lavet kontrol af opklodsning.

2. Varmeanlæg, brugsvand. Status. Der arbejdes fortsat med afklaringsprocessen.

3. Generalforsamling. Udkast til beretning eftersendes. Beretningen blev godkendt.

Forslag.

Bestyrelsen stiller forslag om etablering af 8 el-billadestationer, 4 i Bremensgade og 4 i Nyrnberggade. Der er opnået tilskud til projektet. Tekst står Jonathan og Christian for. Bestyrelsen stiller forslag om at droppe kommende betaling på kr. 400/md. for altaner, omlægning af nuværende F1-lån til F3-lån, stadig med afdrag, men med 30 års løbetid (der er 15 nu), hvilket giver ca. kr. 600.000 mere i driften. Samtidig foreslås en boligafgiftsstigning på ca. 9,2%, hvilket er noget mindre end tidligere vedtaget betaling til altan. Tekst står Christian for.

Regnskab, budget. Bestyrelsen indstiller regnskab til godkendelse.

Andelskronen fastsættes til 80 i forhold til indskud, svarende til 16.000 efter gamle system Christian formulerer tekst og medfølgende information.

Budget forhøjes med 6.000.000 kr. til vedligehold af brugsvandsanlæg.

Honorering af bestyrelse sættes til 60.000 kr.

Valg. James, Kaspar, Nicolas og Klaus samt Benjamin, Anna og Liv er på valg.

Anna meddelte at hun ikke ønskede at genopstille.

Bestyrelsen foreslår genvalg.

Ref. Klaus.