

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde 14.3. 2022 referat.

Der er bygherremøde 16.30 hvor alle er velkommen.

Indkaldte: Johnny, James, Gert, Nicolas, Kaspar, Liv, Benjamin, Christian og Klaus.

Afbud Kaspar og Liv

Dagsorden:

1. Opfølgning fra Bygherremøde: Det kan i øvrigt oplyses at AI har rejst krav om ekstrabetaling for forlænget byggetid. Der gives en redegørelse på mødet. Afventer stadig nærmere drøftelse med AI omkring ekstra krav om ekstrabetaling.

PNP er i gang med udbedring af mangler på facade 2 og 5.

Altaner: Der er stadig overvejelser om Velcro kan holde gulvbrædder nede på altanerne eller det skal fjernes. Bestyrelsen gav principiel tilslutning til at løsningen kan bruges.

2. Varmeanlæg, og VVS leverandør. Der arbejdes fortsat med undersøgelser og afprøvnin-ger. Mht til leverandør af VVS ydelser har vores nuværende trappet op og fået ansat en, ef-ter viceværter opfattelse dygtig medarbejder. Formanden vil sammen med viceværter inden bestyrelsesmødet, mødes med vort nuværende firmas chef, for at præcisere vor krav til dem. Herunder også en forhandling om prisen for tilsyn med varmecentral, da denne er langt over hvad andre har givet tilbud på. Der gives en redegørelse på mødet. Pga af sygdom måtte mødet udsættes.

3. Vaskeri: Status. Bl.a. Anskaffelse af 3 nye tørretumblere

James er stadig i gang med at undersøge tilbud på nye tørretumblere

4. Ladestandere: Status.

Christian fremsender seneste kommunikation omkring processen frem mod næste møde.

5. Kommende gårdprojekt. Det kunne måske være en ide at få ansøgt om byggetilladelse af hegn til aflukning af Trægården. Der skal udarbejdes tegninger mm. Vi kan også vurdere om der er andre muligheder for at lukke Trægården af end at sætte hegnet i hver ende. Det skal også tilpasses med nyt kalde og låsesystem, Her skal vi måske også så småt starte op med at vælge system.

Der skal også ses på evt. ansøgning om byggetilladelse til aflåsning.

James: Det kunne være en ide at komme ud og se på forskellige alternativer til systemer.

Christian undersøger om der ligger gammel byggetilladelse til portsystem til inspiration.

Debatten videreføres på kommende møder

6. Videoovervågning af storskraldrum: Status

James er stadig i gang med at undersøge tilbud, og vil i samme forbindelse se på mulighed for videoovervågning i kælderrum. Overvågning af skralderum sættes i bero til efter gårdrenovering.

7. Sommerarrangement: Status

Johnny – Der er stor tilslutning til festen blandt en del beboere. Der er præsenteret udspil til dagsprogram med priser. Der er undersøgt både tilbud til mad og drikke.

Ide om loppemarked skubbes til et andet tidspunkt. Der forsøges at lave lidt forskellige spil.

Der kan overvejes at ansøge ”Kvartersløftet” til tilskud til arrangementet.

Til næste møde forventer Johnny at have gruppen på plads til videre planlægning.

Der undersøges også mulighed for livemusik.

Christian undersøger mulighed for mobilepay til betaling.

8. Sag om ulovlig varmeinstallation. Der henvises til tidligere udsendte

Sagen er drøftet den har stor principiel karakter fremadrettet. Sagen fortsætter, næste retsmøde, telefonisk er sat til 6. maj.

9. Evt.

Der er blevet givet compensation til lejligheden (måling efter fugt og undgået genhusning) til ekstra strømforbrug og husleje fra september 2021, frem til nu.