

AB Nyrnberggården

Bygherremøde og bestyrelsesmøde mandag d. 9 august.

Bygherremøde 16.30

Spisning og bestyrelsesmøde fra kl. ca. 18.00.

Indkaldte. James, Jonathan, Gert, Kaspar, Johnny, Nicolas, Anna, Liv, Christian og Klaus.

Afbud: Nicolas, Gert, Anna og Liv.

Dagsorden.

1. Opfølgning på bygherremøde. Der har været et par henvendelser vedr. fejl og mangler ved vinduer. Der vil d. 24 aug blive omdelt seddel til alle hvor fejl og mangler kan, skal indberettes. Opdateret tidsplan er ultimo juni hængt op, lagt på hjemmeside mm. Altana bedes om en pris for rengøring af altaner. Al følger op. Altana har fundet en mulig løsning på altangulv som løfter sig som består af stærk Velcro til altaner. Der indkaldes til besigtigelse når prøve er klar.

2. Kommende generalforsamling.

Forslag til retningslinjer for brug af altaner. Bestyrelsen gennemgik oprindelige forslag og justerede en smule, Forslaget sendes til elektronisk høring inden bestyrelsen udarbejder et endeligt forslag til generalforsamlingen.

Forslag til ændring af beløbsgrænse for aflønning af bestyrelse. Bestyrelsen vil fremsætte forslag på generalforsamlingen.

Forslag til ændring af beregning af BBR ved sammenlægning af lejligheder.

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Jonathan, Johnny og Gert er på valg. Der indstilles til genvalg.

Valg af suppleanter. Anna og Liv er på valg. Der indstilles til genvalg.

3. Renovering af vaskeri. Der arbejdes med indhentning af tilbud, samt der er drøftelser med andre firmaer mht. til fremtidig drift.

4. Honorar til formand af bestyrelse. Der foreslås uændret dvs 30.000 i honorar til formand og "telefonpenge" 2400 kr til øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Bestyrelsen godkendte indstillingen.

5. Gårdprojekt. Opdateret tidsplan ved altanprojekt fremsendt til Gårdrum og kommune. Der er ikke nyt fra Gårdrum hverken vedrørende udbud af opgaven eller byggetilladelser.

6. Opsamling på sommeren klager osv.

Der har været forbavsende roligt, kun en enkelt klage over støj osv
Klagen afvist. Da den ikke kunne dokumenteres eller bevidnes.

Der har været en vandskade åben vandhane i køkken, hvilket resulterede i oversvømmelse og gennemtrængning af vand til underlæggende lejligheder. Sagen overdraget til forsikringen.

Evt.

Næste kontormøde. 25.aug. Johnny tager det.