

A/B Nyrnberggården
Bestyrelsesreferat - beboere

Bestyrelsesmøde mandag den 10. februar 2020, kl. 18.30

Deltagere: Klaus (F), James (B), Gert (B), Liv (S), Anna (S), Jesper (S) og Christian (A).

Afbud: Jonathan (B), Kaspar (B), Johnny (B) og Nicolas (B)

F= Formand, B= Bestyrelsesmedlem, S= Suppleant og A= administrator

Der afholdes byggemøde med AI 16.30.

Der er smørrebrød kl. 18.00.

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra sidste møde. Fremsendes særskilt.

Referat blev godkendt, men mangler godkendelse fra enkelte der ikke var mødt.

Opfølgning:

O.1. Renoverings og altanprojekt. Opfølgning på mødet tidligere i dag.

Der arbejdes med at planlægge informationsmøde 19. marts 2020.

Informationsmøde om altanprojekt afholdes 19. marts 2020. AI og administrator deltager. Alle beboere inviteres med. AI gennemgår projektet og svarer på spørgsmål.

AI og murer havde inden mødet gennemgået arbejdet med at vende trapperne i gården, så der ikke er tvivl herom. Udbudsfristerne udløber sidst i februar 2020, AI fremlægger på bestyrelsesmødet den 9. marts 2020 resultatet, og deres indstilling til hvem der skal gennemføre projekterne.

O.2. Forberedelse af eksklusionssag mod XXXXXX - Opførsel

Kører

O.3. Eksklusion XXXXXXXX – Restance

Kører, afventer frist

Nye sager:

N.1. Bestyrelsens konstituering. Herunder behandling af forretningsorden.

Forretningsorden kan findes i bestyrelsens dokumentarkiv.

Dette punkt foreslås behandlet som første punkt på dagsordenen.

Valg af næstformand, kasserer. Indstilling genvalg af Johnny som næstformand og Gert som kasserer.

Herudover vælges en sekretær så vi bedst muligt kan sikre at opfylde generalforsamlingens ønske om hurtigere fremlæggelse af referater.

Sekretærens opgaver drøftes og beskrives evt. I en kommende forretningsorden.

Mht til forretningsorden tages en første drøftelse inden endelig, behandling, godkendelse og underskrift foretages på et kommende møde.

Grundet en del afbud, behandles punktet i marts, der arbejdes på at referater fremover underskrives elektronisk i Probo, og kun lægges i Probo.

N.2. Opfølgning på generalforsamling: Der tages en generel drøftelse af generalforsamlingens forløb, beslutninger og debatter.

Ingen beslutninger

N.3. Forandringer udført i strid med vedtægterne hos XXXXXX

Der vil blive givet en redegørelse på mødet.

Krav om retablering

N.4. Første drøftelse at kommende løn- og medarbejdersamtaler med ansatte.

Drøftelsen sker på grundlag af en mundtlig redegørelse fra formanden.

Der træffes ingen beslutninger på dette møde.

Beslutninger afventer resultatet af de igangværende overenskomstforhandlinger på det private område.

Ingen beslutninger

N. 5. Lejer ønsker at hjemmeboende søn over 18, skal overtage lejeboligen

- Det kan han jf. lejeloven, da han har været en del af husstanden siden 2015.

Da sønnen har været tilmeldt lejligheden i Folkeregisteret i mindst 2 år, og været en del af husstanden, accepteres overtagelsen.

Klager.

XXXXXX tørrer tøj i opgangen, med tørrestativ samt på gelænderet. Viceværterne har påtalt det, desværre uden at det er ophørt. Administrator har fremsendt påbud.

Evt.

Christian meddelte, at Nykredit nu – præcis som bl.a. Danske Bank – begynder at opkræve renter af indestående. 0,55% af beløb over kr. 200.000. Christian har foreslået Nykredit en aftale herom, i forhold til det store indestående de næste par år, samt i forhold til at der inden for de næste par år skal optages et større lån, men afventer svar.. Markedet følges, Det tages op igen i forbindelse med optagelse af lån til byggeprojekterne.

Der indhentes tilbud på montering af nye pumper, grundet manglende vandtryk enkelte steder. Dog skal det sikres, at problemet ikke er lokalt i lejlighederne

Fastelavnsarrangement.

Johnny, Gert, James og Klaus hjælper til.

Næste kontormøde 26.feb